



AVVISO D'ASTA PUBBLICA

OGGETTO: Vendita immobili di proprietà comunale siti in Comune di San Michele al Tagliamento, Lignano Sabbiadoro ed Udine.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione dei seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 22.03.2018;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 18.12.2018;
- determinazione n. 67 del 05.02.2019;

ed ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"

RENDE NOTO

che il **giorno 18.03.2019 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale in P.zza Indipendenza, 74**, dinnanzi ad apposita commissione, avrà luogo il pubblico incanto per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, di seguito descritti, in conformità del presente bando e dei summenzionati atti amministrativi propedeutici.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà effettuata con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, col metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto, secondo le procedure di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) ed all'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.

L'aggiudicazione degli immobili, per ogni lotto, sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Il prezzo determinato a base d'asta è da intendersi al netto di IVA, se dovuta.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO n. 1

Caratteristiche immobile	Compendio costituito da due fabbricati, costruiti nel 1930 circa: il primo è composto da una parte a destinazione residenziale, sviluppata su tre piani fuori terra, suddivisa in due distinte unità abitative, ed una parte, costruita in aderenza, a due piani, destinata a stalla/magazzino/deposito attrezzi agricoli; il secondo fabbricato è costituito da un unico corpo sviluppato su tre piani fuori terra a destinazione abitativa. Completano la consistenza terreni agricoli a giacitura pianeggiante coltivati a seminativo ubicati in prossimità del bivio delle strade comunali denominate via Musili e via Armentarezza.
Ubicazione	Comune: San Michele al Tagliamento indirizzo: via Armentarezza
Dati catastali	Comune di San Michele al Tagliamento, Foglio 30, Mapp. 219, Sub. 2, cat. A/3, classe 2, 9 vani Foglio 30, Mapp. 219, Sub. 3, cat. A/3, classe 2, 10 vani

Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00–13:00
Martedì: CHIUSO
Mercoledì: 10:00–13:00
Giovedì: 10:00–13:00/15:00–17:30
Venerdì: 10:00–13:00

Comune di Latisana

Piazza Indipendenza, 74
Latisana (UD)
www.comune.latisana.ud.it
Certificata (PEC): comune.latisana@certgov.fvg.it
Tel. Centralino: 0431 / 525 111

Dati Fiscali Ente

C.F. 83000470308
P.IVA 00985920305
Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGG
IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147

	<p>Foglio 30, Mapp. 219, Sub. 4, cat. D/8, classe 1, consistenza 1.720,00 mq</p> <p>Foglio 30, Mapp. 219, Sub. 5, cat. A/3; classe 2, 11 vani</p> <p>Foglio 30, Mapp. 15, cat. seminativo, classe 5, consistenza 111.860,00 mq</p> <p>Foglio 30, Mapp. 18, cat. prato, classe 2, consistenza 1.210,00 mq</p> <p>Foglio 30, Mapp. 23, cat. seminativo, classe 4, consistenza 16.680,00 mq</p> <p>Foglio 30, Mapp. 25, cat. seminativo, classe 4, consistenza 1.810,00 mq</p> <p>Foglio 30, Mapp. 40, cat. seminativo, classe 4, consistenza 5.410,00 mq</p> <p>Foglio 30, Mapp. 96, cat. seminativo, classe 4, consistenza 63.910,00 mq</p> <p>Foglio 30, Mapp. 97, cat. seminativo, classe 4, consistenza 2.230,00 mq</p> <p>Foglio 30, Mapp. 98, cat. seminativo, classe 5, consistenza 19.690,00 mq</p> <p>Foglio 30, Mapp. 100, cat. seminativo, classe 4, consistenza 3.830,00 mq.</p> <p>Foglio 31, Mapp. 15/A; cat. seminativo, classe 4, consistenza 184.650,00 mq</p> <p>Foglio 31, Mapp. 15/B; cat. ex vigneto, classe 2, consistenza 28.980,00 mq</p>
Importo a base d'asta	Euro 1.899.758,02 (unmilioneottocentonovantanovemilasettecentocinquantotto,02)

LOTTO n. 2

Caratteristiche immobile	Compendio costituito da due fabbricati: nella particella 980 è presente un fabbricato, con scoperto esclusivo di pertinenza, costituito da un unico corpo su tre piani fuori terra a destinazione abitativa; nella particella 981 insiste un fabbricato composto da una parte a destinazione residenziale sviluppata su tre piani fuori terra, ed una parte, costruita in aderenza, a due piani, destinata a stalla/fienile/magazzino, con scoperto comune e un'unità collabente. Completano la consistenza terreni agricoli a giacitura pianeggiante, di tipo sabbioso, coltivati a seminativo compresi in un'ansa del fiume Tagliamento.
Ubicazione	Comune: San Michele al Tagliamento frazione Cesarolo indirizzo: via Bregadina
Dati catastali	Comune di San Michele al Tagliamento, Foglio 38, Mapp. 980, cat. A/3 classe 2, 7 vani Foglio 38, Mapp. 981, sub 2, cat. A/3 classe 2, 9 vani Foglio 38, Mapp. 981, sub 3, cat. C/2, classe 8, consistenza 257,00 mq Foglio 38, Mapp. 981, sub 4, unità collabenti Foglio 38, Mapp. 18, cat. incolto produttivo, classe 1, consistenza 1.610,00 mq. Foglio 38, Mapp. 26, cat. seminativo, classe 2, consistenza 61.340,00 mq Foglio 38, Mapp. 240; cat. seminativo, classe 2, consistenza 16.780,00 mq Foglio 38, Mapp. 388; cat. seminativo, classe 2, consistenza 50.060,00 mq Foglio 38, Mapp. 389; cat. seminativo, classe 2, consistenza 4.230,00 mq.
Importo a base d'asta	Euro 703.408,98 (settecentotremilaquattrocentotto,98)

LOTTO n. 3

Caratteristiche immobile 1	Palazzina "Sirenetta" a due piani fuori terra ed un piano seminterrato; al piano terra (rialzato) e primo, sono ubicate le unità immobiliari residenziali, 2 per piano, mentre al piano seminterrato sono ubicati i posti auto coperti per n. 4 autovetture e n. 4 ripostigli. L'accesso alle singole unità avviene tramite una scala, posta centralmente al fabbricato, con accesso prospiciente il viale.
-----------------------------------	---

Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00 – 13:00
Martedì: CHIUSO
Mercoledì: 10:00 – 13:00
Giovedì: 10:00 – 13:00 15:00 – 17:00
Venerdì: 10:00 – 13:00

Comune di Latisana

Piazza Indipendenza, 74
Latisana (UD)
www.comune.latisana.ud.it
Certificata (PEC): comune.latisana@certgov.fvg.it
Tel. Centralino: 0431 / 525 111

Dati Fiscali

C.F. 83000470308
P.IVA 00985920305
Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGG
IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147

Ubicazione	Comune: Lignano Sabbiadoro Indirizzo: Viale Italia n. 66.
Dati catastali	Foglio 44 mapp. 168 sub.1, cat. A/2, classe 3, 4,5 vani Foglio 44 mapp. 168 sub 2, cat. A/2, classe 3, 4,5 vani Foglio 44 mapp. 168 sub 3, cat. A/2, classe 3, 4,5 vani Foglio 44 mapp. 168 sub 4, cat. A/2, classe 3, 4,5 vani Foglio 44 mapp. 168 sub 5, cat. C/6, classe 1, consistenza 70 mq.
Caratteristiche immobile 2	Palazzina "S.Chiara", a due piani fuori terra ed un piano seminterrato; al piano terra (rialzato) e primo, sono situate le unità immobiliari, n.3 per piano, al piano seminterrato sono situati i posti auto coperti per n.5 autovetture ed i depositi. L'accesso alle singole unità avviene tramite una scala, posta centralmente al fabbricato, con accesso prospiciente il viale.
Ubicazione	Comune: Lignano Sabbiadoro Indirizzo: Viale Italia n. 68.
Dati catastali	Foglio 44 mapp. 679 sub 1, cat. A/2, classe 3, 4 vani Foglio 44 mapp. 679 sub 2, cat. A/2, classe 3, 3 vani Foglio 44 mapp. 679 sub 3, cat. A/2, classe 3, 3 vani Foglio 44 mapp. 679 sub 4, cat. A/2, classe 3, 4 vani Foglio 44 mapp. 679 sub 5, cat. A/2, classe 3, 3 vani Foglio 44 mapp. 679 sub 6, cat. A/2, classe 3, 2 vani Foglio 44 mapp. 679 sub 7, cat. C/6, classe 2, consistenza 64 mq.
Importo a base d'asta	Euro 1.197.324,71 (unmilione centonovantasettemilatrecentoventiquattro,71)

LOTTO n. 4

Caratteristiche immobile	L'immobile è ubicato a Udine in posizione semicentrale, tra via Tricesimo, piazzale Chiavris e via Colugna. Si tratta di appartamento con cantina ed autorimessa in condominio, costituito da sette piani fuori terra ed un piano interrato. Al piano interrato è ubicata la cantina, al piano terra l'autorimessa, al sesto piano l'unità immobiliare, composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e 2 camere. La superficie commerciale complessiva è di 93 mq.
Ubicazione	Comune: Udine, indirizzo: via Tricesimo - piazzale Chiavris
Dati catastali	Comune di Udine, Foglio 21, Mapp. 448, sub 96, cat. A/2, classe 2, 5 vani Foglio 21, Mapp. 448, sub 39, cat. C/6, classe 8, consistenza 10 mq
Importo a base d'asta	Euro 80.750,00 (ottantamila settecentocinquanta,00)

La vendita degli immobili, per ogni lotto, avverrà a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza del bene rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

I beni in oggetto saranno venduti nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui attualmente si trovano ivi comprese le componenti tecnologiche ed impiantistiche, i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti e vincoli imposti dalle vigenti leggi. Gli immobili saranno altresì alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizione e molestie nel passato, senza obbligo da parte del Comune di Latisana di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, quali

Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00 – 13:00
Martedì: CHIUSO
Mercoledì: 10:00 – 13:00
Giovedì: 10:00 – 13:00 15:00 – 17:00
Venerdì: 10:00 – 13:00

Comune di Latisana

Piazza Indipendenza, 74
Latisana (UD)
www.comune.latisana.ud.it
Certificata (PEC): comune.latisana@certgov.fvg.it
Tel. Centralino: 0431 / 525 111

Dati Fiscali

C.F. 83000470308
P.IVA 00985920305
Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGG
IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147

macerie, masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco. Infine è fatto carico all'aggiudicatario di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dell'immobile senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve.

Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste di varianti, modifiche, permessi o altro effettuate dall'aggiudicatario prima della stipulazione dell'atto di vendita, come pure saranno a carico dell'aggiudicatario eventuali maggiori oneri dovuti a varianti da lui richieste dopo la stipula del rogito.

L'aggiudicatario viene immesso nel possesso legale dei beni venduti a tutti gli effetti utili ed onerosi dalla data di stipula dell'atto di compravendita.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La partecipazione alla gara è riservata ai soggetti in possesso dei requisiti minimi di seguito descritti.

Ogni partecipante può concorrere per uno o più lotti; in tal caso dovrà produrre un'unica istanza corredata dalla documentazione richiesta.

Per partecipare all'asta pubblica gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo della Città di Latisana, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15.03.2019, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (*intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposto un timbro, impronta o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto*), pena l'esclusione dalla gara, con indicazione del mittente e indirizzato a: "Città di Latisana, piazza Indipendenza, n. 74 CAP 33053 Latisana", e con apposta la seguente scritta:

" OFFERTA per asta pubblica per alienazione di unità immobiliari di proprietà comunale indetta per il giorno 18.03.2019"

Non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte e quelli non chiusi o mancanti delle prescritte indicazioni all'esterno. A tal fine fa fede il timbro protocollo apposto dall'ufficio comunale.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad altra precedente pervenuta oltre il termine sopra indicato, e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo soggetto.

Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Il plico dovrà contenere n. 2 buste:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

1) Domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, e contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, secondo il modello allegato al bando (allegato A), resa ai sensi del DPR 445/2000, datata e sottoscritta dall'offerente o da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti, presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore e che contenga le seguenti dichiarazioni:

per le persone fisiche:

- dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, cittadinanza, residenza, domicilio fiscale, codice fiscale, recapito telefonico);
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere destinatario di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i ;
- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00 – 13:00
Martedì: CHIUSO
Mercoledì: 10:00 – 13:00
Giovedì: 10:00 – 13:00 15:00 – 17:00
Venerdì: 10:00 – 13:00

Comune di Latisana

Piazza Indipendenza, 74
Latisana (UD)
www.comune.latisana.ud.it
Certificata (PEC): comune.latisana@certgov.fvg.it
Tel. Centralino: 0431 / 525 111

Dati Fiscali

C.F. 83000470308
P.IVA 00985920305
Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGG
IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147

- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della normativa vigente;

per le persone giuridiche ed altri soggetti:

- denominazione o ragione sociale, quale risulta dai registri della cancelleria del tribunale o della Camera di Commercio, o dall'atto costitutivo, sede legale, numero di codice fiscale e partita IVA, recapito telefonico, nonché generalità del legale rappresentante (in caso di S.n.c. di tutti i soci, in caso di S.a.s. di tutti i soci accomandatari, negli altri tipi di società degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza);
- data e numero di iscrizione al Registro delle imprese presso C.C.I.A.A.;
- di non essere destinatario di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- di non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che determinino incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti in materia (e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti; soci se trattasi di società di persone);
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa (e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti);
- inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- che non è stata applicata nei propri confronti la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- per le ditte, le società e le cooperative deve essere documentata l'iscrizione presso la Camera di commercio da cui risulti la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara;
- per le cooperative deve essere documentata l'iscrizione negli appositi registri prefettizi o equipollenti;
- per ente privato diverso dalle società dovrà essere presentata anche copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo e copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei relativi certificati (certificato del casellario giudiziale, certificato del registro imprese della Camera di Commercio I.A.A., ecc.)

per tutti:

- di aver preso cognizione e di accettare incondizionatamente ed integralmente tutte le condizioni generali e particolari che regolano la vendita del/degli immobile/i riportate nel presente bando di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C.;
- di avere piena conoscenza dei documenti (amministrativi tecnici, catastali ecc.) disponibili presso il Settore OO.PP. e Servizi Tecnologici in relazione all'immobile oggetto di vendita e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile posto in vendita nello stato in cui attualmente si trova ivi comprese le componenti tecnologiche ed impiantistiche;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del lotto non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita;

Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00 – 13:00
 Martedì: CHIUSO
 Mercoledì: 10:00 – 13:00
 Giovedì: 10:00 – 13:00 15:00 – 17:00
 Venerdì: 10:00 – 13:00

Comune di Latisana

Piazza Indipendenza, 74
 Latisana (UD)
www.comune.latisana.ud.it
 Certificata (PEC): comune.latisana@certgov.fvg.it
 Tel. Centralino: 0431 / 525 111

Dati Fiscali

C.F. 83000470308
 P.IVA 00985920305
 Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGG
 IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147

- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario comporterà la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale;
- di aver visitato l'/gli immobile/i e di aver valutato tutte le condizioni (ubicazione, composizione, consistenza, destinazione di zona e prescrizioni urbanistico/edilizie, stato attuale di manutenzione) che possono influire sull'offerta, e di giudicare congruo il prezzo fissato a base di gara e tale da consentire l'offerta in aumento proposta;
- di accettare l'acquisto dell'immobile/i a cui si è interessati nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- di rinunciare a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'Amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e dell'eventuale deposito provvisorio per spese contrattuali.
- di essere a conoscenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 nonché nel codice di comportamento del Comune di Latisana consultabile nella home page del sito del Comune, alla sezione Amministrazione Trasparente – disposizioni generali – atti generali.

Sono ammesse offerte per procura. In tal caso deve essere prodotta, pena esclusione dalla gara, la relativa procura speciale (in originale o copia autentica). Nella domanda dovranno essere indicate, oltre alle generalità del soggetto che sottoscrive l'istanza, anche quelle del soggetto del quale ha la rappresentanza.

Si precisa che, ai sensi del terzo comma dell'art. 81 del R.D. 827/1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

E' consentita la presentazione dell'offerta da parte di gruppi di concorrenti (persone fisiche e/o società), nel qual caso la documentazione per partecipare alla gara dovrà contenere i dati e gli elementi richiesti riferiti ad ogni singolo partecipante e l'offerta dovrà essere da ciascuno di essi sottoscritta, oppure dovrà essere conferita procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegare alla domanda. In ogni caso dovrà essere indicato nell'offerta il nominativo del loro rappresentante che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione. Nel caso di eventuale aggiudicazione l'alienazione avverrà a titolo di comunione indivisa in favore degli aggiudicatari.

2) Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta per ogni lotto per cui viene presentata offerta, rispettivamente:

LOTTO 1:	Euro	189.975,80;
LOTTO 2:	Euro	70.340,89;
LOTTO 3:	Euro	119.732,47;
LOTTO 4:	Euro	8.075,00;

a favore del Comune di Latisana, mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia del deposito cauzionale, con causale di versamento "cauzione per la partecipazione asta pubblica alienazione lotto/i ____ di proprietà comunale.

La cauzione è presentata a garanzia dell'offerta, della sottoscrizione del contratto e dell'esatto adempimento delle condizioni del bando. I concorrenti non residenti in Italia devono presentare documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Si avverte che, ai sensi delle vigenti disposizioni, non è consentito costituire la cauzione mediante assegni.

La polizza fideiussoria dovrà avere la durata minima di 180 (centottanta) giorni a far data dal giorno stabilito per la gara.

La fideiussione bancaria od assicurativa dovrà prevedere espressamente, a pena l'esclusione, quanto segue:

- la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma del C.C.);
- la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 C.C.;
- l'operatività della fideiussione entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;

Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00 – 13:00
 Martedì: CHIUSO
 Mercoledì: 10:00 – 13:00
 Giovedì: 10:00 – 13:00 15:00 – 17:00
 Venerdì: 10:00 – 13:00

Comune di Latisana

Piazza Indipendenza, 74
 Latisana (UD)
www.comune.latisana.ud.it
 Certificata (PEC): comune.latisana@certgov.fvg.it
 Tel. Centralino: 0431 / 525 111

Dati Fiscali

C.F. 83000470308
 P.IVA 00985920305
 Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGG
 IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147

- l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.

Al termine di cui sopra, la fideiussione scadrà automaticamente.

La cauzione sarà restituita agli esclusi e ai non aggiudicatari alla conclusione della procedura di gara e comunque entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

B) OFFERTA ECONOMICA: la busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura pena l'esclusione dalla gara, dovrà riportare all'esterno la scritta: OFFERTA ECONOMICA e dovrà contenere l'Offerta (come da schema allegato B), debitamente bollata, che dovrà contenere l'indicazione, sia in cifre che in lettere del prezzo offerto per l'acquisto delle unità immobiliari in oggetto. Essa dovrà essere incondizionata. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta così predisposta non potrà presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta, pena l'esclusione, dall'offerente, dal legale rappresentante se trattasi di società o dalla persona munita di procura che ha firmato la domanda di partecipazione.

L'offerta o le offerte per essere valida/e deve/ono essere di importo pari o superiore a quello indicato nel presente avviso per ogni lotto.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data della gara.

L'offerta economica non dovrà comunque:

- contenere riserve o condizioni;
- essere espressa in modo indeterminato o facendo riferimento ad altre offerte proprie o altrui.

Qualora l'offerta sia presentata in nome e per conto di più persone o società, queste si intendono solidalmente obbligate.

Se il concorrente presenta offerta in forma plurisoggettiva, l'offerta economica dovrà essere unica e compilata e sottoscritta da tutti i concorrenti/legali rappresentanti concorrenti.

I concorrenti possono presentare anche offerta per uno solo dei lotti.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

L'apertura delle offerte e l'aggiudicazione avranno luogo, in seduta pubblica, il giorno 18.03.2019 alle ore 10:00 presso la sede Municipale.

La gara avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente. Il Presidente di gara ha facoltà insindacabile di ritardare la gara, sospenderla o rinviarla ad altra data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara, oltre alle situazioni previste nel presente bando anche nei seguenti casi:

- mancanza, o incompletezza, o irregolarità dei documenti richiesti;
- mancata sottoscrizione dell'offerta;
- qualora il deposito cauzionale sia inferiore a quanto richiesto;
- l'offerta risulti effettuata in violazione delle prescrizioni di cui al presente bando;
- l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In tale busta dovrà essere inclusa unicamente l'offerta economica, con esclusione di ogni altro atto o documento che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato non presentato.

L'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale riferita ad ogni singolo lotto e avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta utile e valida, per ogni lotto. Si ribadisce che lo stesso concorrente può presentare offerta per più lotti.

Qualora si abbiano due o più offerte di eguale importo, si procederà secondo quanto previsto all'art. 77 del R.D. 827/24. In tal caso se i concorrenti sono presenti all'asta si procede ad un esperimento di miglioria con offerte segrete. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. La procedura sarà attuata anche in presenza di uno solo degli offerenti.

Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00 – 13:00
 Martedì: CHIUSO
 Mercoledì: 10:00 – 13:00
 Giovedì: 10:00 – 13:00 15:00 – 17:00
 Venerdì: 10:00 – 13:00

Comune di Latisana

Piazza Indipendenza, 74
 Latisana (UD)
www.comune.latisana.ud.it
 Certificata (PEC): comune.latisana@certgov.fvg.it
 Tel. Centralino: 0431 / 525 111

Dati Fiscali

C.F. 83000470308
 P.IVA 00985920305
 Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGG
 IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147

Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà al sorteggio.

La gara sarà svolta da una Commissione giudicatrice appositamente nominata, a termini dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

Della seduta verrà redatto apposito verbale di aggiudicazione che verrà approvato con provvedimento previa verifica delle documentazioni e/o dichiarazioni sostitutive presentate dal soggetto aggiudicatario.

Chiunque vi abbia interesse sarà ammesso a partecipare e ad assistere all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito, entro trenta giorni, il deposito cauzionale prestato.

CONDIZIONI GENERALI

Un medesimo concorrente può acquisire uno o più lotti qualora lo stesso abbia presentato la migliore offerta per ogni singolo lotto.

A seguito dell'approvazione dei risultati di gara e dell'aggiudicazione definitiva delle unità immobiliari oggetto del presente bando, saranno stipulati i contratti di alienazione a corpo, comprensivi degli eventuali beni comuni non censibili. Resta inteso che rimane posto in capo agli acquirenti l'eventuale ripartizione per millesimi delle parti in comune (beni comuni non censibili), dovendosi costituire regolare condominio a termini di legge.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per il miglior offerente mentre lo diverrà per l'Amministrazione Comunale solo ad intervenuta approvazione del verbale di gara e dei relativi atti.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di sospendere, di non aggiudicare ovvero di revocare per comprovate esigenze la gara a suo insindacabile giudizio senza che per questo chiunque possa vantare e avanzare diritti di risarcimento di qualsiasi natura.

In tal caso le cauzioni verranno svincolate entro 15 (quindici) giorni dalla data di esecutività del provvedimento.

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle documentazioni e/o dichiarazioni sostitutive prodotte dai partecipanti all'asta nonché dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

La non veridicità delle notizie riportate in tali atti comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario oltre le competenti ulteriori azioni previste dal DPR n.445/00.

Tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso e di quelle indicate negli atti richiamati, dandosi atto che, per tutto quanto in essi non specificato, si fa espresso rinvio alle disposizioni del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" ed alle norme del codice civile in materia di contratti.

In caso di rinuncia o decadenza del soggetto aggiudicatario l'Amministrazione di riserva di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria, sempre che la differenza tra l'aggiudicatario decaduto e quello che segue in graduatoria, non sia superiore all'importo della cauzione provvisoria. In quest'ultimo caso verrà ribandita l'asta.

Il soggetto che segue in graduatoria, in caso di successiva aggiudicazione, rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario per 120 giorni dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.

PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E STIPULA DEL CONTRATTO

Il pagamento del corrispettivo del prezzo di vendita da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire in unica soluzione entro la data della stipula del contratto, contestualmente al rimborso delle spese sostenute per la pubblicazione del presente avviso d'asta.

Qualora il prezzo non venisse corrisposto entro il predetto termine, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà incamerata dall'Amministrazione Comunale come penale per la mancata stipula del contratto.

La stipula dell'atto di compravendita avverrà nel mese di gennaio 2019, mediante rogito di un notaio liberamente scelto dall'acquirente.

Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00 – 13:00
Martedì: CHIUSO
Mercoledì: 10:00 – 13:00
Giovedì: 10:00 – 13:00 15:00 – 17:00
Venerdì: 10:00 – 13:00

Comune di Latisana

Piazza Indipendenza, 74
Latisana (UD)
www.comune.latisana.ud.it
Certificata (PEC): comune.latisana@certgov.fvg.it
Tel. Centralino: 0431 / 525 111

Dati Fiscali

C.F. 83000470308
P.IVA 00985920305
Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGG
IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le seguenti spese:

- tutte le spese relative all'asta;
- le spese notarili di rogito;
- le spese di registro e trascrizioni;
- tutte le altre spese necessarie per il perfezionamento dell'atto di compravendita.

Dal giorno della stipula del contratto di compravendita l'acquirente subentra nel godimento dei frutti, in tutti i diritti ed azioni spettanti al Comune, compresi gli eventuali rapporti di affittanza in corso e decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente od indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

Nel caso che, per causa dell'acquirente, non si pervenga alla stipula del contratto di compravendita dell'immobile in corso d'alienazione entro il predetto termine, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 1385 del codice civile.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di richiedere il risarcimento dei danni patiti e della spesa sostenuta in caso di inadempimento dell'aggiudicatario.

In caso di inadempimento, l'Amministrazione Comunale potrà, a sua discrezione, aggiudicare il bene al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore nei modi e nei termini sopra indicati.

In mancanza di altra offerta valida, si procederà, a suo rischio e spese, a nuovo incanto.

L'aggiudicatario inadempiente è inoltre tenuto a versare all'amministrazione la differenza che si verificasse in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello invece ottenuto.

Per ogni controversia sarà competente il Foro di Udine.

L'amministrazione fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Comune provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso d'asta si fa espresso rinvio alle disposizioni relative all'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18.11.1923 n. 2440 e relativo del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/24, del regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale del Comune di Latisana, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA

A norma dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (per brevità GDPR) n. 2016/679, è cura del Comune di Latisana fornire alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali e dei dati personali dei soggetti componenti il nucleo familiare, nel contesto dei procedimenti e dei servizi svolti dal Titolare del Trattamento.

Il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Latisana, con sede in Piazza Indipendenza n. 74, 33053 Latisana – Email: protocollo@comune.latisana.ud.it - PEC: comune.latisana@certgov.fvg.it – Tel. Centralino 0431 525111.

Il responsabile della Protezione dei Dati (di seguito DPO) è l'Avv. Paolo Vicenzotto (Studio Legale Vicenzotto-Pordenone), i cui dati di contatto sono altresì reperibili dalla sezione Privacy del sito istituzionale.

I Responsabili interni del trattamento sono nominati con Decreto sindacale n. 14 del 15/06/2018, ciascuno per l'Area di Trattamento di competenza. Il Decreto è pubblicato nella sezione Privacy del sito istituzionale.

I dati personali che saranno raccolti e trattati possono riguardare: dati identificativi - cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, identificativo online (username, password, customer ID, altro) -, situazione familiare, immagini,

Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00 – 13:00
Martedì: CHIUSO
Mercoledì: 10:00 – 13:00
Giovedì: 10:00 – 13:00 15:00 – 17:00
Venerdì: 10:00 – 13:00

Comune di Latisana

Piazza Indipendenza, 74
Latisana (UD)
www.comune.latisana.ud.it
Certificata (PEC): comune.latisana@certgov.fvg.it
Tel. Centralino: 0431 / 525 111

Dati Fiscali

C.F. 83000470308
P.IVA 00985920305
Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGG
IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147

elementi caratteristici della identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale, sociale; dati inerenti lo stile di vita situazione economica situazione finanziaria situazione patrimoniale situazione fiscale dati di connessione: indirizzo IP, login, altro; dati di localizzazione: ubicazione, GPS, GSM, altro.

Il Comune di Latisana tratterà i Suoi dati personali, sia nel corso dei procedimenti che nella gestione del rapporto futuro, per le seguenti finalità (base giuridica del trattamento: art. 6 c. 1 lett. c GDPR):

- attività amministrative istruttorie inerenti l'adozione del provvedimento richiesto o previsto da norme di legge o regolamento;
- attività di pubblicazione di atti, documenti ed informazioni all'Albo pretorio online e nelle sezioni di Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, qualora previsto da disposizioni di legge;
- gestione accesso procedimentale, accesso civico, accesso generalizzato.

INFORMAZIONI, VISIONE DEGLI ATTI E SOPRALLUOGO AGLI IMMOBILI

Per prendere visione degli atti del pubblico incanto, delle relazioni tecniche di stima delle unità immobiliari poste in vendita ed oggetto del presente avviso d'asta e di tutta la documentazione relativa, per il sopralluogo presso gli immobili in oggetto e per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento in merito, gli interessati possono rivolgersi al Settore OO.PP. e Servizi Tecnologici – Ufficio Lavori Pubblici – con sede in piazza Indipendenza , n. 74 – I° piano -, durante gli orari di apertura al pubblico e cioè: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00 ed il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00, telefono 0431-525233. Eventuali informazioni potranno essere richieste anche tramite posta elettronica al seguente indirizzo e.mail: lavori.pubblici@comune.latisana.ud.it, entro il giorno 08.03.2019.

Se di interesse generale, le risposte ai quesiti saranno pubblicate entro il giorno 11.03.2019 sul sito internet <http://comune.latisana.ud.it>.

Degli atti d'incanto può essere rilasciata copia, con spese di riproduzione a totale carico degli interessati.

Il presente avviso viene affisso per la pubblicazione dell'Albo Pretorio di questo Comune, inviato per l'inserzione e pubblicazione nel B.U.R. della Regione Friuli Venezia Giulia e all'albo pretorio dei comuni sede degli immobili oggetto di vendita e dei comuni limitrofi. E' inoltre visionabile integralmente sul sito della Città di Latisana www.comune.latisana.ud.it unitamente agli allegati A e B.

Latisana; 11 febbraio 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Maurizio FRATTOLIN

firmato digitalmente



Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00 – 13:00
Martedì: CHIUSO
Mercoledì: 10:00 – 13:00
Giovedì: 10:00 – 13:00 15:00 – 17:00
Venerdì: 10:00 – 13:00

Comune di Latisana

Piazza Indipendenza, 74
Latisana (UD)
www.comune.latisana.ud.it
Certificata (PEC): comune.latisana@certgov.fvg.it
Tel. Centralino: 0431 / 525 111

Dati Fiscali

C.F. 83000470308
P.IVA 00985920305
Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGG
IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147