

DISCIPLINARE TECNICO
PER LA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
del PAC denominato "Zona Giardini" in Comune di Latisana

Sono opere di urbanizzazione primaria: la porzione di viabilità a servizio della singola fase di intervento, il verde ed i parcheggi pubblici.

I progetti esecutivi di dette opere, eseguiti a cura e spese del Soggetto Attuatore per ogni singola fase di attuazione, dovranno essere redatti con le stesse caratteristiche di quelle realizzate dal Comune e dagli altri Enti gestori dei relativi servizi, salvi diversi accordi con gli Enti stessi. In particolare, salve le maggiori precisazioni e prescrizioni che potranno essere impartite in sede di esame dei singoli progetti esecutivi e che il Soggetto Attuatore si impegna sin d'ora ad osservare integralmente, le opere suindicate dovranno essere progettate e realizzate in conformità al D.P.R. n. 503/96 ed alle conseguenti direttive.

Strade locali, spazi di sosta e di parcheggio, marciapiedi, dovranno avere i requisiti e le caratteristiche delle opere realizzate dall'Amministrazione comunale.

In particolare la strada di principale di urbanizzazione di nuova costruzione dovrà avere una sezione trasversale di ml. 10,00 di cui: ml. 7,00 di carreggiata, ml. 1,5 di ciascun marciapiede. I Tratti di viabilità già esistenti, esterni al perimetro di PAC, manterranno le attuali sezioni in quanto non oggetto di intervento.

Gli spazi di sosta ed i parcheggi dovranno avere le caratteristiche del D.P.G.R. n. 126/pres del 20.04.1995. I posti auto per autovetture dovranno avere delle dimensioni minime di ml. 2,50 x 5,00. Sarà riservato un numero idoneo di parcheggi per disabili.

I parcheggi in sede propria saranno in erborella o in betonella drenante su massicciata non inferiore a cm 40.

Le delimitazioni laterali delle parti verdi ed alberate dei parcheggi dovranno essere realizzate in cordoli prefabbricati in cemento armato posti su idonea fondazione di calcestruzzo.

I marciapiedi saranno cordonati, sul lato verso strada, con prefabbricati in cemento armato vibrato e pavimentati con soletta in calcestruzzo armato dello spessore di cm 10 su massicciata dello spessore minimo di cm 30.

Il dislivello tra il piano del marciapiede e le zone carrabili ad esso adiacenti non dovrà comunque superare, di norma, i 15 cm.

Prima di completare le pavimentazioni carrabili ed i marciapiedi dovranno essere realizzati tutti gli impianti a rete e predisposti i collegamenti per gli allacciamenti delle singole utenze in maniera da evitare la successiva manomissione.

Dovrà essere realizzata la segnaletica orizzontale e verticale con le modalità indicate dalla sezione Vigilanza urbana.

Per quanto attiene il nucleo elementare di verde sarà sistemato a prato, il tipo di essenze per le alberature e le dimensioni delle stesse, qualora non siano compiutamente definite nel PAC, saranno determinate, al momento della richiesta del permesso a costruire, di concerto con l'Ufficio dei LL PP del Comune.

La rete di fognatura dovrà avere i requisiti e le caratteristiche delle opere realizzate in appalto dall'Amministrazione comunale. La stessa dovrà prevedere la separazione tra acque meteoriche e acque miste (nere e bionde).

In particolare i pozzetti di raccordo e di ispezione e le caditoie saranno realizzati conformemente ai particolari allegati alle tavole grafiche di PAC.

La rete dovrà essere realizzata con tubi prefabbricati in cls, (per la rete delle acque meteoriche) e in ghisa sferoidale o PVC (per la rete delle acque miste), con giunto a bicchiere e guarnizioni in gomma su sottofondo in calcestruzzo magro, o sabbia, e con rinfianchi in materiale inerte.

I singoli tratti di fognatura dovranno essere muniti: di pozzetti di ispezione, opportunamente intervallati, dei collegamenti per gli scarichi stradali e dei pozzetti di raccolta e di collegamento con la rete interna dei lotti.

Scarichi stradali, allacciati alla fognatura mediante tubazioni di idonea sezione, formati da pozzetto prefabbricato, sifonato, a bocca di lupo od a caditoia di adeguate dimensioni compreso il chiusino o la caditoia, in cls armato nei tratti pedonali ed in ghisa in quelli carrai.

La rete idrica dovrà avere i requisiti e le caratteristiche delle opere realizzate dall'Ente erogatore, per cui il Soggetto Attuatore si impegna a concludere i necessari accordi preliminarmente al rilascio del permesso a costruire.

La rete della illuminazione pubblica dovrà avere i requisiti e le caratteristiche dei tratti eseguiti dall'Amministrazione comunale. In particolare le tubazioni, i pozzetti, i sostegni, i conduttori di alimentazione e di protezione, le armature ed apparecchiature

elettriche saranno del tipo comunemente utilizzato dall'Amministrazione comunale. Dovrà comunque essere realizzata con cavo sotterraneo entro tubazioni di polietilene.

Ogni punto luce dovrà essere munito di pozzetto in calcestruzzo di idonee dimensioni con chiusino in lamiera zincata a caldo del tipo carrabile o cls a secondo dei casi.

La rete di distribuzione dell'energia elettrica dovrà avere i requisiti e le caratteristiche delle opere realizzate dall'E.N.E.L. per cui il Soggetto Attuatore si impegna a concludere i necessari accordi preliminarmente al rilascio del permesso a costruire. Dovrà comunque essere realizzata in cavo sotterraneo entro tubazioni in PVC del diametro minimo di mm 125. Ogni deviazione dovrà essere alloggiata in pozzetti delle dimensioni interne minime prescritte dall'ENEL.

La rete telefonica dovrà avere i requisiti e le caratteristiche delle opere realizzate dalla Telecom, per cui il Soggetto Attuatore si impegna a concludere i necessari accordi preliminarmente al rilascio del permesso a costruire.

La rete di distribuzione del gas dovrà avere i requisiti e le caratteristiche delle opere realizzate dall'Ente erogatore, per cui il Soggetto Attuatore si impegna a concludere i necessari accordi preliminarmente al rilascio del permesso a costruire. IL Soggetto Attuatore eseguirà solamente la rete dorsale nel mentre gli stacchi per le utenze verranno eseguite in concomitanza delle singole realizzazioni dei fabbricati non essendo possibile quantificare, antecedentemente, i consumi necessari. In merito a tale rete il soggetto attuatore si riserva di verificare se vi siano tratti ancora disponibili nella dotazione gratuita annuale che l'Italgas riserva al Comune di Latisana.