



**COMUNE  
LATISANA**

**SETTORE URBANISTICA**

Piazza Indipendenza, 74 – 33053 Latisana (UD)  
Tel. 0431/525111 - Fax 0431/520910  
email: edilizia.privata@comune.latisana.ud.it

Latisana, 12 Novembre 2018

Responsabile Procedimento: Luca Marcatti  
Responsabile istruttoria: Roberto Faggiani (0431-525133)  
Email: roberto.faggiani@comune.latisana.ud.it

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "C1.6" - APPROVAZIONE**

**VISTA** l'istanza presentata in data 09.08.2018, prot. 0024828 dalla società **AZIENDE SAN GREGORIO di SCODELLARO Gianni**. P.iva 01609160302, con sede legale a Codroipo (UD) in via XXIV Maggio 74/a, rappresentata dal sig. SCODELLARO Gianni nato a Latisana il 06.07.1958, c.f. SCDGNN58L06E473X nella sua qualità di legale rappresentante e proprietario del terreno sito in comune di Latisana al NCT al F.11, mapp.35-1114-318;

**VALUTATO** il progetto di pianificazione allegato alla domanda stessa, redatto dallo studio Progeco s.s. con sede in Latisana, via Risorgimento n. 68, c.f. 02682430307, e costituito dai seguenti elaborati:

- Copia carta d'identità del legale rappresentante della società;
- Copia carta d'identità dei progettisti;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schema di Convenzione;
- Studio di compatibilità Idraulica ai fini dell'Invarianza Idraulica;
- Dichiarazione sostitutiva di notorietà del lottizzante di impegno alla stipula della convenzione nei tempi e modalità previste dall'art.10 del Regolamento per l'adozione e approvazione di PAC;
- Asseverazione (DPR 24.04.1996 n.503 – circolare dei LL.PP. di data 07.03.1980 n.310);
- Asseverazione (L.R.16/2007)
- Asseverazione (L.R.5/2007 d DPR n.86/Pres. Del 20.03.2008)
- Asseverazione (L.R. 27/1988);
- Asseverazione (D. Lgs.22.01.2004, n.42);
- Asseverazione (L. n.106/2011 art.5, c.8);
- Relazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative sui SIC o ZPS;
- Disciplinare tecnico per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;

**Orario Apertura al Pubblico**

Lunedì: 10:00–13:00  
Martedì: CHIUSO  
Mercoledì: 10:00–13:00  
Giovedì: 15:00-17:30  
Venerdì: 10:00–13:00

**Comune di Latisana**

Piazza Indipendenza, 74  
Latisana (UD)  
www.comune.latisana.ud.it  
Certificata (PEC): comune.latisana@certgov.fvg.it  
Tel. Centralino: 0431 / 525 111

**Dati Fiscali Ente**

C.F. 83000470308  
P.IVA 00985920305  
Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGQ  
IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147

- CD con l'intera documentazione in formato pdf;
- Elaborati grafici:
- R1 Estratto di PRGC;
- R2 Estratto catastale e perimetro PAC di PRGC;
- R3 Individuazione dei mappali di proprietà;
- R4.1 Rilievo Topografico;
- R4.2 Documentazione fotografica;
- R5 Identificazione della delimitazione catastale e dell'ambito di PAC su base;
- P1 Zonizzazione di PRGC e zonizzazione di PAC;
- P2 Zonizzazione di progetto;
- P3 Superfici da cedere al Comune;
- P4.1 Planivolumetrico: aree di massimo ingombro;
- P4.2 Planivolumetrico;
- P5.1 Viabilità di progetto e verde pubblico;
- P5.2 Sezioni stradali e particolari;
- P6 Dimostrazione del superamento delle barriere architettoniche;
- P7 Reti tecnologiche: Fognatura acque nere;
- P8 Reti tecnologiche: Fognatura acque meteoriche;
- P9 Reti Tecnologiche: Acquedotto e gas Metano;
- P10 Reti Tecnologiche: ENEL e illuminazione Pubblica;
- P11 Reti Tecnologiche: Telecom e banda Larga;
- P12.1 Particolari costruttivi;
- P.12.2 Particolari costruttivi;
- P.12.3 Particolari costruttivi;

**DATO ATTO** che in data 24.09.2018, prot. 0029511-0029513-0029517 e in data 25.09.2018, prot. 0029735-0029736-0029738 è stata indetta conferenza di servizi, ai sensi della L. 241/90, dell'art.12 della L.R.13/2014, nonché dell'art.10 del Regolamento comunale "per l'adozione e l'approvazione dei PAC", per la valutazione della documentazione, interessando i seguenti Enti/Servizi:

- il Settore Urbanistica;
- il Comando di Polizia Municipale Intercomunale;
- il Settore Lavori Pubblici e SS.TT.;
- la società ITALGAS Reti;
- la società TELECOM;
- il CAFC;
- il Consorzio di Bonifica "Pianura Friulana";
- la Direzione Centrale Ambiente ed Energia FVG – area tutela geologico-idrico-ambientale;
- la Direzione Infrastrutture e Territorio – servizio di viabilità di interesse locale e regionale;

**Orario Apertura al Pubblico**

Lunedì: 10:00 – 13:00  
 Martedì: CHIUSO  
 Mercoledì: 10:00 – 13:00  
 Giovedì: 15:00 – 17:00  
 Venerdì: 10:00 – 13:00

**Comune di Latisana**

Piazza Indipendenza, 74  
 Latisana (UD)  
[www.comune.latisana.ud.it](http://www.comune.latisana.ud.it)  
 Certificata (PEC): [comune.latisana@certgov.fvg.it](mailto:comune.latisana@certgov.fvg.it)  
 Tel. Centralino: 0431 / 525 111

**Dati Fiscali**

C.F. 83000470308  
 P.IVA 00985920305  
 Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGQ  
 IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147

**PRESO ATTO**, a riguardo, del parere favorevole emesso:

- dal Settore Urbanistica, con prescrizioni (prot. n. 0024828 di data 09.08.2018);
- dal CAFC, con prescrizioni (prot. n. 0031305 di data 09.10.2018);
- della Direzione Centrale Ambiente ed Energia FVG, con prescrizioni (prot. n. 0030508 di data 03.10.2018 e prot. n. 0031428 di data 09.10.2018);

**PRESO ATTO**, altresì, che non sono pervenute osservazioni e/o prescrizioni da parte dei restanti Enti/Servizi;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 09.10.2018, con le seguenti prescrizioni:

- *Rivedere la suddivisione del macrolotto in lotti al fine di definire la viabilità di penetrazione e di ottenere un secondo accesso su via Pra di Coi;*
- *Lo standard di verde attualmente previsto venga sostituito e uniformemente distribuito lungo via Pra di Coi;*

**RITENUTO** di adeguare l'art. 16 della bozza di convenzione allegata al PAC a quanto previsto dall'art. 5 del regolamento comunale vigente per l'adozione e approvazione dei piani attuativi comunali, riguardo alla determinazione degli oneri di urbanizzazione secondaria ed alle modalità di versamento;

**VALUTATE** le integrazioni ai fini del recepimento delle prescrizioni, prodotte a riscontro dei pareri degli Enti/Servizi sopra indicati, nonché le controdeduzioni alle indicazioni della Commissione Urbanistica, depositate con nota n. 0034196 di data 29.10.2018;

**VISTO** l'art. 4, comma 7, della LR 21.10.2008, n. 12, secondo il quale *"Il PRPC predisposto dai proprietari delle aree e degli edifici contermini inclusi entro l'ambito individuato dallo strumento di pianificazione generale comunale, che rappresentano la totalità del valore delle aree e degli edifici in esso compresi, e che non apportino modifiche alle previsioni dello stesso, né interessi beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui alla parte III del decreto legislativo 42/2004, e successive modifiche, o complessi storici monumentali e archeologici, sottoposti al vincolo della parte II del decreto legislativo 42/2004, e successive modifiche, è approvato ..., con l'esclusivo rispetto dell'obbligo di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione"*.

**RITENUTO** pertanto, ai sensi dell'art. 25 della L.R.05/2007 e s.m.i., di procedere all'approvazione del PAC di iniziativa privata denominato "Zona C1.6";

**VISTE** le disposizioni:

- del vigente P.R.G.C.;
- della L.R. 05/07 e s.m.i. ed in particolare quanto previsto dall'art.25 della medesima;
- della L.R. 12/2008;
- del Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i.;
- della L.R. n. 27/88, così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 15/1992;
- del D. Lgs. n. 267/2000;
- del Regolamento comunale per l'adozione e approvazione di piani attuativi PAC approvato con deliberazione n. 37 del 14.07.2015, come modificato con deliberazione consiliare n. 05 del 29.02.2016;

**Orario Apertura al Pubblico**

Lunedì: 10:00 – 13:00  
Martedì: CHIUSO  
Mercoledì: 10:00 – 13:00  
Giovedì: 15:00 – 17:00  
Venerdì: 10:00 – 13:00

**Comune di Latisana**

Piazza Indipendenza, 74  
Latisana (UD)  
www.comune.latisana.ud.it  
Certificata (PEC): comune.latisana@certgov.fvg.it  
Tel. Centralino: 0431 / 525 111

**Dati Fiscali**

C.F. 83000470308  
P.IVA 00985920305  
Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGQ  
IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147

## SI PROPONE

- 1) di considerare le premesse quali parti integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare il PAC di iniziativa privata denominato "Zona C1.6", comprensivo delle integrazioni e rettifiche indicate in premessa, presentato dalla:
  - società **AZIENDE SAN GREGORIO di SCODELLARO Gianni**. P.IVA 01609160302, con sede legale a Codroipo (UD) in via XXIV Maggio 74/a, rappresentata dal sig. SCODELLARO Gianni nato a Latisana il 06.07.1958, C.F. SCDGNN58L06E473X nella sua qualità di legale rappresentante e proprietario del terreno sito in comune di Latisana al NCT al F.11, mapp.35-1114-318;
- 3) di dare atto che il PAC è costituito dai seguenti elaborati:
  - Copia carta d'identità del legale rappresentante della società;
  - Copia carta d'identità dei progettisti;
  - Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Schema di Convenzione;
  - Studio di compatibilità Idraulica ai fini dell'Invarianza Idraulica;
  - Dichiarazione sostitutiva di notorietà del lottizzante di impegno alla stipula della convenzione nei tempi e modalità previste dall'art.10 del Regolamento per l'adozione e approvazione di PAC;
  - Asseverazione (DPR 24.04.1996 n.503 – circolare dei LL.PP. di data 07.03.1980 n.310);
  - Asseverazione (L.R.16/2007)
  - Asseverazione (L.R.5/2007 d DPR n.86/Pres. Del 20.03.2008)
  - Asseverazione (L.R. 27/1988);
  - Asseverazione (D. Lgs.22.01.2004, n.42);
  - Asseverazione (L. n.106/2011 art.5, c.8);
  - Relazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative sui SIC o ZPS;
  - Disciplinare tecnico per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
  - CD con l'intera documentazione in formato pdf;
  - Elaborati grafici:
    - R1 Estratto di PRGC;
    - R2 Estratto catastale e perimetro PAC di PRGC;
    - R3 Individuazione dei mappali di proprietà;
    - R4.1 Rilievo Topografico;
    - R4.2 Documentazione fotografica;
    - R5 Identificazione della delimitazione catastale e dell'ambito di PAC su base;
  - P1 Zonizzazione di PRGC e zonizzazione di PAC;
  - P2 Zonizzazione di progetto;
  - P3 Superfici da cedere al Comune;
  - P4.1 Planivolumetrico: aree di massimo ingombro;
  - P4.2 Planivolumetrico;
  - P5.1 Viabilità di progetto e verde pubblico;
  - P5.2 Sezioni stradali e particolari;
  - P6 Dimostrazione del superamento delle barriere architettoniche;

### Orario Apertura al Pubblico

Lunedì: 10:00 – 13:00  
Martedì: CHIUSO  
Mercoledì: 10:00 – 13:00  
Giovedì: 15:00 – 17:00  
Venerdì: 10:00 – 13:00

### Comune di Latisana

Piazza Indipendenza, 74  
Latisana (UD)  
[www.comune.latisana.ud.it](http://www.comune.latisana.ud.it)  
Certificata (PEC): [comune.latisana@certgov.fvg.it](mailto:comune.latisana@certgov.fvg.it)  
Tel. Centralino: 0431 / 525 111

### Dati Fiscali

C.F. 83000470308  
P.IVA 00985920305  
Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGQ  
IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147

- P7 Reti tecnologiche: Fognatura acque nere;
- P8 Reti tecnologiche: Fognatura acque meteoriche;
- P9 Reti Tecnologiche: Acquedotto e gas Metano;
- P10 Reti Tecnologiche: ENEL e illuminazione Pubblica;
- P11 Reti Tecnologiche: Telecom e banda Larga;
- P12.1 Particolari costruttivi;
- P.12.2 Particolari costruttivi;
- P.12.3 Particolari costruttivi;

4) di incaricare il funzionario responsabile del competente Settore degli adempimenti necessari all'entrata in vigore del PAC;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

*Luca MARCATTI*  
Responsabile Settore  
Urbanistica  
(documento firmato digitalmente)

**Orario Apertura al Pubblico**

Lunedì: 10:00 – 13:00  
Martedì: CHIUSO  
Mercoledì: 10:00 – 13:00  
Giovedì: 15:00 – 17:00  
Venerdì: 10:00 – 13:00

**Comune di Latisana**

Piazza Indipendenza, 74  
Latisana (UD)  
[www.comune.latisana.ud.it](http://www.comune.latisana.ud.it)  
Certificata (PEC): [comune.latisana@certgov.fvg.it](mailto:comune.latisana@certgov.fvg.it)  
Tel. Centralino: 0431 / 525 111

**Dati Fiscali**

C.F. 83000470308  
P.IVA 00985920305  
Cod. Fatt. Elettronica: UFKVGQ  
IBAN: IT 74 H 05336 63900 000030438147