

COMUNE DI LATISANA LOCALITÀ PALUDO

P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA

“ZONA C1.6”

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

COMMITTENTE: - 2053

AZIENDE SAN GREGORIO DI SCODELLARO GIANNI

I TECNICI

geom. Lorio Murello

arch. Fabiola Molinaro

PROGECO
SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI

Via Risorgimento n.68 tel. 0431-517447 Web: www.studio-progeco.it
33053 Latisana (UD) fax.0431-517447 @-mail : tecnico@studio-progeco.it

Indice:

PREMESSA.....	3
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	3
<i>Caratteristiche dell'area di riferimento.....</i>	<i>3</i>
DATI CATASTALI.....	5
RIFERIMENTI LEGISLATIVI E DI P.R.G.C.....	5
- 1. Finalità del P.R.G.C. in zona C1.6:.....	6
- 2. Strumenti di attuazione:.....	6
- 3. Prescrizioni urbanistici ed edilizi di P.R.G.C.:.....	6
VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART.4, COMMA 1, DELLA L.R. 12/2008 così come modificato dall'art. 67 della LR 17/2010.....	7
CONTENUTI DEL P.A.C.....	8
PROPOSTA PROGETTUALE.....	9
Valutazione sintetica dell'impatto dell'insediamento residenziale.....	12
<i>Impatto sulle reti infrastrutturali.....</i>	<i>12</i>
<i>Impatto sul sistema insediativo.....</i>	<i>12</i>
<i>Impatto sul sistema storico-culturale, paesaggistico e naturalistico.....</i>	<i>12</i>
Allegati.....	13
Preventivo di spesa.....	14
Estratto delle visure catastali.....	26

<i>Emissione 01</i>	<i>30 luglio 2018</i>	<i>ML</i>

PREMESSA

Il presente Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) viene formulato in riferimento alla LR 5/2007 e s.m.i. e all'art. n.7 del D.P.R. n.086/pres. del 20/03/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

L'area oggetto del presente PAC di iniziativa privata interessa una zona residenziale situata nel Comune di Latisana in località Paludo identificata con l'ambito di zona "C1.6" residenziale – espansione di nuovo impianto, introdotta nel vigente P.R.G.C. di cui alla variante n. 58.

La proposta di P.A.C. prevede la futura trasformazione dell'area per l'utilizzo residenziale e commerciale da parte del proprietario proponente interessati alla realizzazione di unità abitative singole e non e spazi commerciali.

Da evidenziare che il P.A.C. in oggetto viene proposto dal soggetto proprietario dell'intero comparto edificatorio in relazione all'art. 4 della LR 12/2008 così come modificato dall'art. 67 della LR 17/2010.

Dal punto di vista urbanistico ed edilizio l'area è soggetta ai contenuti del P.R.G.C., aggiornato dalla variante n.58, ed alle disposizioni legislative sovraordinate, con particolare riferimento alla L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Caratteristiche dell'area di riferimento

L'area interessata dall'intervento è situata, già detto nel contesto , quale naturale prosecuzione della zona residenziale del Comune di Latisana, in località Paludo.

A nord dell'area in oggetto troviamo aree agricole, a sud, ad est ed a ovest zone residenziali di completamento.

L'area si presenta omogenea e livellata e risulta attualmente priva di fabbricati.

L'ambito è attualmente interessato da un fosso privato che non appartiene alla rete di bonifica gestita dal Consorzio di Bonifica Pianura Friulana e pertanto può essere soggetto a modificazioni senza particolari accorgimenti fatta eccezione per quanto attiene alla invarianza idraulica.

Per un miglior utilizzo dell'area e per le motivazioni che verranno descritte nella relazione idraulica detto fosso verrà spostato in fregio alla viabilità provinciale e verrà realizzato mediante una soluzione che ne prevede la tombinatura in analogia a quanto già fatto a monte e a valle. La parte di fosso non più utilizzata verrà tombata.

Per facilitare la manutenzione di tale nuovo manufatto, l'area non verrà edificata destinandola a verde di arredo quale elemento di urbanizzazione primaria.

Per quanto attiene alle prescrizioni del PAIR la zona risulta classificata con un indice di pericolosità basso (P1).

Relativamente allo studio idrogeologico allegato al P.R.G.C., variante 58, l'area non risulta avere particolari problematiche in merito a potenziali allagamenti; per altro nelle Norme Tecniche di Attuazione del PAC si prescriverà una quota minima di imposta dei fabbricati di + 20 cm. (consigliata una quota di +50 cm.) rispetto al piano di campagna attuale calcolata sulla base del rilievo topografico (vedi Tav. R4.1)

Lungo il lato est della proprietà, mappale 1114 (di proprietà del proponente), si rileva una viabilità privata di accesso ad alcuni fabbricati di soggetti terzi. Su Tale area, e in prossimità della stessa, il P.R.G.C. propone la realizzazione di una viabilità di urbanizzazione primaria tale da confermare, e migliorare, detto accesso alle sopraccitate abitazioni.

Non risulta che per l'area in argomento emergano particolari interessi naturalistici, floro-faunistici e neppure peculiarità ecologiche.

L'intervento di urbanizzazione in progetto, una volta realizzato, non arrecherà modificazioni sostanziali agli elementi ambientali di base quali: il paesaggio, l'aria, l'acqua, il suolo e sottosuolo, come per altro dimostrato in sede di verifica di VAS, già svolta con esito positivo in sede di approvazione della variante n.58 al P.R.G.C..

Tale zona corrisponde a parti del territorio, inedificate dove il Piano Struttura ha previsto la realizzazione di nuovi insediamenti residenziali e similari in quanto inserite in un contesto già completamente edificato.

La attestazione geologica, idrogeologica e geotecnica allegata alla variante n. 58 certifica che per l'area non vi sono rischi di esondazione dei corsi d'acqua presenti. Dal punto di vista geologico il terreno non presenta caratteristiche geomeccaniche particolari che non possano essere desunte dalla conoscenza dei limiti propri dei terreni di origine alluvionale. Rimane confermato l'obbligo di legge di predisporre idonea relazione geologica in accompagnamento ad ogni progettazione strutturale degli edifici.

DATI CATASTALI

L'intervento si realizza in Comune di Latisana in località Paludo su area sostanzialmente ineditata.

Nello specifico vengono coinvolti, parzialmente od integralmente, i seguenti immobili:

Ambito di intervento del PAC come previsto dal P.R.G.C					
Ditta catastale	foglio	mappale	Sup. Totale mq.	Sup. nel PAC mq.	osservazioni
Scodellaro Gianni	11	35	7.900	7.900	proponente
	11	1114	570	570	proponente
	11	318	1.630	1.630	proponente
		Sup. Totale PAC		10.100	

Per una superficie complessiva, ricompresa nel perimetro di PAC così come individuato dal P.R.G.C., di catastali mq. 10.100.

RIFERIMENTI LEGISLATIVI E DI P.R.G.C.

Il presente PAC fa riferimento, in particolare, al seguente quadro normativo:

1. LR 5 del 23.02.2007 - integrata e modificata con la LR 12 del 21.10.2008 - e regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. 86/pres del 20.03.2008 e s.m.i. per quanto attiene le procedure e gli standard;
2. LR 17/2010 art.67, per quanto attiene le *disposizioni particolari per i PRPC (ora PAC) di iniziativa privata*
3. LR 11 del 06.05.2005 recanti disposizioni per l'attuazione delle direttive 2001/42/CE, 2003/4/CE e 2003/78/CE con particolare riferimento alla VAS;
4. L.R. n.16 del 11/08/2009 (Norme sull'osservanza delle disposizioni sismiche, disposizioni in materia urbanistica e ulteriori norme procedurali per la formazione degli strumenti urbanistici);

5. D. Leg. 285 del 30.04.1992 e successive modifiche ed integrazioni (Codice della Strada), DPR n. 495 del 16.12.1992 e successive modifiche ed integrazioni (Regolamento di esecuzione del nuovo codice della strada);
6. Decreto Ministro dei Trasporti 05.11.2001 (Norme funzionali e geometriche delle strade);
7. D Legs n. 152 del 03/04/2006 e successive modifiche (tutela delle acque e trattamento acque reflue);
8. PRGC del Comune di Latisana adeguato al PUR e alla LR 52/91 nella sua stesura contestuale alla data di redazione del PAC;

- 1. Finalità del P.R.G.C. in zona C1.6:

La zona comprende le aree di espansione destinate a nuovi complessi residenziali commerciali e attività affini.

Le aree ricomprese all'interno di questo ambito sono caratterizzate allo stato attuale da aree agricole o incolte, pur se inserite in un contesto urbanizzato e fortemente antropizzato.

Obiettivo del P.A.C. di iniziativa privata è quello di dare attuazione alle previsioni di P.R.G.C. e di Piano Struttura.

- 2. Strumenti di attuazione:

L'attuazione della zona C1.6 è subordinata alla formazione di un Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata sull'intero ambito.

- 3. Prescrizioni urbanistici ed edilizi di P.R.G.C.:

3.1 Indice di fabbricabilità territoriale: It max 0,7 mc/mq

3.2 Parcheggi di relazione: 3.5 mq/ab (per gli ambiti sottoposti a piano attuativo)

3.3 Rapporto di copertura: Q. 35%

3.4 Distanze:

- distanze minime dai confini: ml. 5,00

- distanze minime tra fabbricati: ml. 10,00

- distanza minima dal ciglio strada: ml.5,00

3.5 Verde: in aggiunta alle superfici destinate a parcheggio, dovrà essere prevista la dotazione di un nucleo elementare di verde: min. mq. 5,00/ab con dimensione minima del servizio pari a mq. 300.

3.6 Insedibilità teorica massima, calcolata sulla base di un indice di utilizzazione di 120 mc./ab.

- 3.7 Nella progettazione delle opere di urbanizzazione primaria una particolare attenzione dovrà essere rivolta al problema della pianificazione dello smaltimento delle acque meteoriche.

VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART.4, COMMA 1, DELLA L.R. 12/2008 così come modificato dall'art. 67 della LR 17/2010

Ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2008 (così come modificato dall'art. 67 della LR 17/2010), la presentazione di un PAC di iniziativa privata è subordinata al possesso, da parte dei promotori, della proprietà di almeno i due terzi del valore degli immobili in esso compresi, valutati in base al reddito catastale.

La presente verifica viene eseguita nei confronti dei terreni ricompresi nell'ambito di PAC così come rilevato dalla cartografia del P.R.G.C. medesimo. Tale verifica considerando il reddito dominicale dei terreni stessi.

Ditta	foglio	mappale	Sup. Totale mq.	RD	Sup. nel PAC mq.	RD di PAC	Osservazioni
Scodellaro Gianni	11	35	7.900	59,98	7.900	59,98	proponente
Scodellaro Gianni	11	1114	570	4,33	570	4,33	proponente
Scodellaro Gianni	11	318	1.630	9,85	1.630	9,85	proponente
		Sup. Totale PAC			10.100		
		RD totale PAC				74,16	RD min. = 2/3 del RD = 49,44
		RD aderenti				74,16	OK 74,16 > 49,44
							N.B. tot. = 100% del RD

Dal presente prospetto si evince pertanto che il valore degli immobili di proprietà dei proponenti, ricadenti all'interno dell'ambito del P.A.C. così come definito dal P.R.G.C., risulta essere pari a 74,16 euro pari al 100% del R.D. e quindi superiore ai 2/3 così come richiesto dall'art. 4, comma 1, della LR 12/2008 così come modificato dall'art. 67 della LR 17/2010.

Si evidenzia che l'intestazione catastale riporta la denominazione Scodellaro Gianni in quanto il soggetto Aziende San Gregorio è una ditta individuale.

L'area soggetta a PAC è stata oggetto di un accurato rilievo topografico. Lo stesso è stato confrontato con la mappa catastale delle proprietà andando ad identificare, in esso, la posizione dei confini catastali della proprietà (mappali 35-1114-318 del foglio 11).

Detto rilievo, dopo la materializzazione in esso dei confini di proprietà, ci consente di calcolare la superficie territoriale topografica da assoggettare effettivamente a PAC che assomma a **mq. 10.590** rispetto alla superficie catastale che si è visto avere una dimensione di mq. 10.100.

Il progetto di PAC farà riferimento alla superficie realmente rilevata.

CONTENUTI DEL P.A.C.

La presente proposta di P.A.C., di iniziativa privata, intende perseguire gli obiettivi indicati dallo strumento urbanistico generale. Esso infatti ne recepisce e sviluppa i relativi contenuti (destinazioni d'uso, standard, indici e parametri, prescrizioni, ecc.) articolandoli secondo elaborati grafici e documenti esplicativi e normativi.

La proposta progettuale, pertanto, prevede la realizzazione di una viabilità di accesso dalla strada comunale denominata via Tisanella confermando il tratto di viabilità esistente, attualmente quale strada bianca. Rimane comunque immutato, per il terreno oggetto di PAC, l'attuale possibilità di accesso da via Pra di Coi.

La nuova viabilità prevista all'interno del presente P.A.C., sostitutiva della strada bianca attualmente esistente, sarà conforme a quanto disposto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5 novembre 2001. Nello specifico detta viabilità apparterrà alla categoria di strada urbana di quartiere tipo E, per la quale è richiesta una sezione minima di due corsie da ml. 3,00 con banchina in destra di ml. 0,50 e due marciapiedi per il traffico pedonale da ml. 1,50.

In riferimento al Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada per quanto stabilito all'art. 46, comma 4, trattandosi di strada con un traffico limitato viene concessa la possibilità di collocare cancelli carrai al confine della proprietà (quindi senza necessità di arretramento rispetto al sedime stradale) a condizione che detti cancelli siano dotati di apertura automatica.

Per quanto attiene la dotazione degli standard di parcheggi, si individuano alcune aree da adibire a parcheggio tra la strada ipotizzata dal P.R.G.C. e il confine catastale lato est. Viene altresì salvaguardato anche l'attuale accesso alla proprietà di cui al mappale 247 di

altrui proprietà. Ove, in corso di dialogo costruttivo nell'ambito della consultazione per l'approvazione del PAC, si potesse traslare l'ingresso direttamente sulla nuova viabilità si andrebbe a recuperare un ulteriore spazio da dedicare a parcheggi nell'interesse complessivo anche degli attuali soggetti già insediati.

Lungo la viabilità di urbanizzazione primaria è prevista la sistemazione di una eco piazzola, ovvero di uno spazio attrezzato con contenitori idonei per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, collocata in posizione tale da evitare l'ingresso degli automezzi di raccolta nella strada di PAC con la conseguente necessità di percorrere la strada bianca Pra di Coi per raggiungere nuovamente via Tisanella.

In riferimento alla dotazione dei servizi tecnologici (acquedotto, gas metano, Telecom, Enel, Pubblica illuminazione, predisposizione per la banda larga) il progetto definitivo prevede le necessarie opere di allacciamento alle reti esistenti in recepimento delle prescrizioni degli enti preposti allo scopo interpellati.

Per quanto riguarda l'impianto fognario, la progettazione e l'autorizzazione allo scarico sarà gestita, ai sensi della normativa vigente, in sede di stesura del rilascio del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primaria. Per la stessa si è proceduto con la necessaria verifica idraulica che costituisce allegato al progetto di PAC.

PROPOSTA PROGETTUALE

L'attuale proposta progettuale ha come obiettivo quello di raggiungere un corretto rapporto di accrescimento della residenza e dei suoi servizi connessi in relazione all'aumento della popolazione e, più in generale, il soddisfacimento del fabbisogno aggiuntivo di abitazioni con una dotazione completa, così come proposto, di opere di urbanizzazione primaria.

Il comparto in esame sarà composto da n. 2 lotti con destinazione residenziale e commerciale (per un totale di mq. 7.944 fondiari). Per il lotto n. 1 viene ipotizzato un intervento residenziale. Per il Lotto n. 2 si ipotizza sia un intervento residenziale che uno commerciale, questo ultimo entro il limite del 30% dell'intera cubatura realizzabile nel PAC.

La superficie a verde pubblico, ripartita in due zone, ammonta a complessivi mq. 403,00 risultando, quindi, superiore ai richiesti mq. 220,00 (quale risultato del rapporto di 5,0 mq per abitante dato dalle N.T.A.). La stessa, dedicata a una funzione di arredo urbano sia

del PAC che della viabilità provinciale, raggiunge la dimensione minima dei 300 mq. in una delle due posizioni .

L'area destinata agli standard parcheggi residenziali, che ammonta a mq 160,00. risultando, quindi, superiore ai richiesti mq 154,00 (quale risultato del rapporto di 3,5 mq per abitante, dato dalle N.T.A.).

I restanti parcheggi, pari a mq. 113,00, saranno destinati a soddisfare il futuro standard di parcheggi commerciali oppure a implementare lo standard residenziale ove non vi fosse l'utilizzo massimo della cubatura residenziale.

Il tutto in riferimento alle seguenti valutazioni e conteggi:

- volume totale mc. 7.413 (mq. 10.590 x 0,7 mc/mq)
- volume commerciale (max 30%) mc. 2.224
- volume residenziale (70%) mc. 5.189
- abitanti teorici insediabili 44 (mc 5189 : 120 = 43,24 abitanti)
- parcheggi residenziali mq. 154 (ab. 44 x 3,5 = mq 154)

La scelta di utilizzare materiali drenanti per la pavimentazione dei parcheggi (utilizzando erborelle o betonelle drenanti) viene utilizzata anche come ulteriore occasione di arredo.

I parcheggi di urbanizzazione primaria saranno dotati dei necessari stalli per i diversamente abili.

L'edificazione nei singoli lotti è condizionata soprattutto dal parametro della superficie coperta; la stessa è fissata nel limite massimo del 35% della superficie fondiaria del Piano Attuativo (mq. 7.945,00), dato che ammonta quindi a complessivi mq. 2.780,80. Per tale motivo detto limite dimensionale è stato ripartito per ciascun lotto edificabile già in sede di pianificazione attuativa (ripartizione eseguita facendo riferimento alla superficie fondiaria di ciascun lotto) al fine di risultare di più facile identificazione costituendo un riferimento certo per ciascuna edificazione futura.

Il lotto n. 2 riporta sia la cubatura massima edificabile per usi residenziali che quella per utilizzo commerciale.

La scelta della tipologia edilizia fa riferimento ha quelle già esistenti in zona sono:

- edificio singolo
- edificio bialloggio
- edificio a schiera

per quanto attiene il lotto n. 2 viene prevista una ulteriore tipologia:

- edificio/i a palazzina

Le N.T.A. del PAC consentono, per l'edificazione commerciale, la possibilità di erigere il fabbricato che le ospita a confine del lotto verso la strada di PAC.

Come le tipologie architettoniche anche i materiali da utilizzare saranno conseguenti alla tipologie già utilizzate nelle zone limitrofe al PAC in esame alcune delle quali realizzate, per altro, in regime di piano attuativo.

Nelle linee del singolo edificio dovranno trovare inserimento architettonico sia pannelli fotovoltaici che per la produzione dell'acqua calda; questi ultimi potranno essere tralasciati (obblighi di legge – D. Leg. 192/2005 - permettendo) qualora sia fatta la scelta di utilizzare le risorse geotermiche presenti nel sottosuolo o altre forme energetiche alternative alle quali fa riferimento la normativa in essere.

Quanto sopra prescritto va relazionato con la superficie territoriale del comparto assoggettata a PAC.

Sulla scorta di dette superfici territoriali e dei parametri urbanistici ed edilizi del PRGC si procede ad una verifica dei parametri individuati dal PAC.

Rapporto massimo di copertura e Volumetria edificabile

Le NTA del PRGC stabiliscono un rapporto massimo di copertura pari a 0,35 mq/mq (Sc/St) al quale corrisponde, a fronte di una superficie fondiaria **dell'intera zona "C1.6"** di mq. 7.945,00 , una Superficie coperta (Sc) massima complessiva di mq. 2.780,80.

Le NTA del PRGC stabiliscono un indice di edificabilità pari a 0,7 mc/mq al quale corrisponde, a fronte di una superficie territoriale **dell'intera zona "C1.6"** di mq. 10.590,00 , una Volumetria massima complessiva di mc. 7.413,00.

Ambedue questi parametri vengono ripartiti tra i lotti, in rapporto alla superficie fondiaria degli stessi ferma restando la possibilità di diverse ripartizioni che dovranno comunque essere oggetto di comunicazione all'Ente Locale al fine di consentire una gestione ordinata del Piano Attuativo.

Nel lotto n. 2 potrà essere realizzata una cubatura ad uso commerciale per un massimo del 30% dell'intera cubatura assentita nel PAC e quindi per una cubatura massima pari a mc. 2.224,00.

I lotti oggi previsti potranno essere oggetto di accorpamenti e di frazionamenti sempre nel rispetto dei parametri di P.R.G.C. e di PAC.

Valutazione sintetica dell'impatto dell'insediamento residenziale

Impatto sulle reti infrastrutturali

Il complesso residenziale proposto non andrà a compromettere la scorrevolezza dei flussi riscontrabile sulla rete viaria esistente ciò in quanto la nuova organizzazione, congiuntamente alle opere proposte dal presente PAC, andrà a migliorare l'interconnessione con tutte le tipologie di viabilità esistenti.

L'iniziativa in progetto è stata, infatti, progettata nella conoscenza, preventiva, della tipologia di rete stradale alla stessa subordinata.

Impatto sul sistema insediativo

Il sistema territoriale entro cui dovrebbe essere realizzato l'intervento non subirà grandi impatti in quanto la realizzazione di quanto proposto va ad integrare, in linea con le tendenze di evoluzione di realtà contermini già esistenti.

Impatto sul sistema storico-culturale, paesaggistico e naturalistico

Non si è registrata, nell'ambito dell'analisi effettuata sull'area specifica d'intervento, nessuna situazione potenziale di conflitto con il sistema storico-culturale, paesaggistico e naturalistico che interessi il comparto territoriale.

Latisana, li 30 luglio 2018

I Progettisti

Geom. Lorio Murello

Arch. Fabiola Molinaro

Allegati

Preventivo di spesa

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED AREE PUBBLICHE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
10	11.6.CP1.01	Scavi SCAVO DI SBANCAMENTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA Anche in presenza d'acqua (tirante d'acqua fino a 20 cm)			
	11.6.CP1.01.A				
			1.168,35		
		Totale m ³	1.168,35	7,49	8.750,94
15	11.8.CP1.01	Pavimentazioni RIPORTI IN MATERIALE MISTO DI CAVA Per costipamento pari a 85% della densità massima AASHTO			
	11.8.cp1.01.c				
			584,18		
		Totale m ³	584,18	23,60	13.786,65
20	12.1.CP1.01	FONDAZIONE STRADALE Per costipamento pari a 85% della densità massima AASHTO			
	12.1.CP1.01.C				
			817,85		
		Totale m ³	817,85	30,78	25.173,42
30	40.1.GQ4.01	CORDONATA STRADALE PREFABBRICATA IN CLS. VIBROCOMPRESSO Elementi di tipo vibrato dritti o curvi marciapiedi zone a parcheggio, piazzola ecologica e aiuole			
	40.1.GQ4.01.C				
			618,26		
			88,07		
		Totale m	706,33	33,29	23.513,73
40	12.3.YS5.02	STRATI DI COLLEGAMENTO IN CONGLOMERATO BITUMINOSO SEMIAPERTO BINDER Di spessore finito compattato 8 cm			
	12.3.YS5.02.A				
			1.497,74		
		Totale m ²	1.497,74	9,53	14.273,46
50	12.4.YS5.01	CONGLOMERATO BITUMINOSO PER TAPPETI DI USURA Di spessore finito compattato 2 cm - fino a 1500 mq vedi voce n. 40 (q.ta = 1497,74)			
	12.4.YS5.01.a				
			1.497,74		
		Totale m ²	1.497,74	7,88	11.802,19
60	40.4.SQ4.01	PAVIMENTAZIONI IN MODULI AUTOBLOCCANTI DI CALCESTRUZZO Pavimentazioni carrabili (strade, accessi) - sp. = 8 cm - moduli di colore naturale parcheggi e piazzola ecologica			
	40.4.SQ4.01.A				
			285,75		
		Totale m ²	285,75	56,31	16.090,58
70	40.4.sq4.01.d	Pavimentazioni pedonabili (marciapiedi) - sp. = 6 cm - moduli integralmente colorati marciapiedi			
			412,01		
		Totale m ²	412,01	51,85	21.362,72
80	11.6.CP1.01	Fognatura acque meteoriche SCAVO DI SBANCAMENTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA Subacqueo (tirante d'acqua oltre 20 cm) ricalibratura del fosso a "S" a nord			
	11.6.CP1.01.B				

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED AREE PUBBLICHE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
90	11.6.CP1.01.B	Subacqueo (tirante d'acqua oltre 20 cm) Acque meteoriche: diam 40 cm diam 60 cm diam 100 cm spostamento fosso	170,94	10,62	1.815,38
			Totale m ³ 170,94		
100	11.8.CP1.01 11.8.cp1.01.c	RIPORTI IN MATERIALE MISTO DI CAVA Per costipamento pari a 85% della densità massima AASHTO riporto materiale su zona del fosso sud oggetto di scotico	36,75	10,62	9.507,24
			287,74		
			570,73		
			Totale m ³ 895,22		
110	11.8.CP1.02	RINTERRO DELLO SCAVO CON SABBIONE GREZZO DI CAVA Acque meteoriche: diam 40 cm diam 60 cm diam 100 cm su zona di spostamento fosso	34,98	23,60	825,53
			Totale m ³ 34,98		
120	50.1.IQ4.02 50.1.IQ4.02.A	FORNITURA E POSA DI TUBO IN CEMENTO VIBROCENTRIFUGATO ARMATO DIAMETRO INTERNO DI 40 cm	490,06	31,93	25.699,50
			Totale m ³ 804,87		
130	50.1.IQ4.02.c	DIAMETRO INTERNO DI 60 cm	22,35	43,99	983,18
			Totale m 22,35		
150	50.1.IQ4.02.E	DIAMETRO INTERNO DI 100 cm	153,87	63,35	9.747,66
			Totale m 153,87		
170	50.1.IN6.03 50.1.IN6.03.C	TUBAZIONI IN PVC UNI EN 1401-1 SDR 34 - SN 8 Diametro nominale 160 mm caditoie utenze	155,26	124,05	19.260,00
			Totale m 155,26		
180	50.1.IN6.03.D	Diametro nominale 200 mm caditoie utenze	52,60	27,12	1.757,38
			12,20		
			Totale m 64,80		
			37,90		
			12,20		

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED AREE PUBBLICHE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		Totale m	50,10	39,09	1.958,41
190	50.3.GQ4.01 50.3.GQ4.01.D	POZZETTI PREFABBRICATI IN CLS PER RACCOLTA E ISPEZIONE Dimensioni interne 50x50x50 cm pozzetti utenze	4,00		
		Totale Cadauno	4,00	80,78	323,12
210	10.02.034 10.02.034.01	Fornitura e posa in opera di pozzetto sovrastante alla tubazione circolare Per fognature acque bianche	10,00		
		Totale corpo	10,00	796,00	7.960,00
215	Y8.1.504.25 y8.1.504.25.b	CANALETTA DI RACCOLTA ACQUA IN CLS Dimensioni interne 20x20 cm	8,00		
		Totale Cadauno	8,00	31,93	255,44
220	50.4.GQ4.01 50.4.GQ4.01.c	CADITOIE PREFABBRICATE IN CLS Sezione interna 500x500x500 mm	25,00		
		Totale Cadauno	25,00	47,97	1.199,25
230	50.5.GH1.01 50.5.gh1.01.a	CHIUSINI IN GHISA SFEROIDALE Classe B 125 su zona a verde	188,00		
		Totale kg	188,00	2,14	402,32
235	50.5.gh1.01.c	Classe D 400 utenze e su strada	490,00		
		Totale kg	490,00	2,79	1.367,10
240	50.4.GH1.01 50.4.gh1.01.a	GRIGLIE E CADITOIE IN GHISA SFEROIDALE Classe C 250 caditoie su zona a verde	141,00		
		Totale kg	141,00	2,75	387,75
245	50.4.GH1.01.B	Classe D 400	1.631,60		
		Totale kg	1.631,60	3,28	5.351,65
250	11.6.CP1.01 11.6.CP1.01.B	Fognatura acque nere SCAVO DI SBANCAMENTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA Subacqueo (tirante d'acqua oltre 20 cm) Scavo fognatura acque nere Sbancamento zona fosso	104,43		
			8,25		
		Totale m ³	112,68	10,62	1.196,66
255	11.8.CP1.01 11.8.cp1.01.c	RIPORTI IN MATERIALE MISTO DI CAVA Per costipamento pari a 85% della densità massima AASHTO riporto su zona fosso			

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED AREE PUBBLICHE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
260	11.8.CP1.02	RINTERRO DELLO SCAVO CON SABBIONE GREZZO DI CAVA reinterro su tubazioni acque nere	8,25	23,60	194,70
			Totale m ³ 8,25		
270	50.1.IG5.01 50.1.IG5.01.B	TUBAZIONI IN GRES Diametro interno 250 mm - Classe 240 kN/m ²	134,05	31,93	4.280,22
			Totale m ³ 134,05		
280	10.02.052 10.02.052.01	Fornitura e posa in opera di tubazioni circolari in ghisa sferoidale Diametro interno mm 100	220,34	62,52	13.775,66
			Totale m 220,34		
290	10.02.031.02 10.02.031.02.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto circolare stradale con soletta per condotte a sezione circolare Per fognature acque nere eseguite con tubazioni in ghisa rivestito internamente in PRF. Di ispezione	18,40	84,00	1.545,60
			Totale ml 18,40		
310	50.5.GH1.01 50.5.gh1.01.c	CHIUSINI IN GHISA SFEROIDALE Classe D 400	7,00	927,00	6.489,00
			Totale corpo 7,00		
330	10.02.021	Allacciamento della tubazione acque nere esistente	399,00	2,79	1.113,21
			Totale kg 399,00		
340	11.6.CP1.01 11.6.CP1.01.B	Rete ENEL SCAVO DI SBANCAMENTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA Subacqueo (tirante d'acqua oltre 20 cm)	1,00	1.700,00	1.700,00
			Totale corpo 1,00		
345	11.8.CP1.02	RINTERRO DELLO SCAVO CON SABBIONE GREZZO DI CAVA	58,60	10,62	622,33
			Totale m ³ 58,60		
350	62.2.IN6.02 62.2.IN6.02.G	CAVIDOTTO RIGIDO IN PVC PER IMPIANTI INTERRATI Tubo d. est. 160 mm	51,87	31,93	1.656,21
			Totale m ³ 51,87		
360	62.2.IN6.02.F	Tubo d. est. 125 mm	334,84	24,63	8.247,11
			Totale m 334,84		
380	11.08.006 11.08.006.03	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls per linee esterne Dimensioni interne cm 50x150 con inviti e campane ed in parte completati in opera, tipologia ENEL	17,80	17,49	311,32
			Totale m 17,80		

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED AREE PUBBLICHE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
			6,00		
		Totale Cadauno	6,00	496,00	2.976,00
385	50.3.GQ4.01 50.3.GQ4.01.D	POZZETTI PREFABBRICATI IN CLS PER RACCOLTA E ISPEZIONE Dimensioni interne 50x50x50 cm			
			1,00		
		Totale Cadauno	1,00	80,78	80,78
390	50.5.GH1.01 50.5.gh1.01.a	CHIUSINI IN GHISA SFEROIDALE Classe B 125			
			47,00		
		Totale kg	47,00	2,14	100,58
395	50.5.gh1.01.c	Classe D 400			
			342,00		
		Totale kg	342,00	2,79	954,18
		Rete Telecom			
410	11.6.CP1.01 11.6.CP1.01.B	SCAVO DI SBANCAMENTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA Subacqueo (tirante d'acqua oltre 20 cm)			
			37,18		
		Totale m³	37,18	10,62	394,85
420	11.8.CP1.02	RINTERRO DELLO SCAVO CON SABBIONE GREZZO DI CAVA			
			33,68		
		Totale m³	33,68	31,93	1.075,40
430	62.2.IN6.01 62.2.IN6.01.G	CAVIDOTTO CORRUGATO FLESSIBILE DOPPIA PARETE PER IMPIANTI INTERRATI Tubo d. est. 125 mm			
			309,84		
		Totale m	309,84	13,01	4.031,02
440	50.3.GQ4.01 50.3.Gq4.01.E	POZZETTI PREFABBRICATI IN CLS PER RACCOLTA E ISPEZIONE Dimensioni interne 60x60x70 cm pozzetto per utenza			
			5,00		
		Totale Cadauno	5,00	102,95	514,75
450	11.08.006 11.08.006.04	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls per linee esterne Dimensioni interne cm 120x60, tipologia Telecom			
			4,00		
		Totale Cadauno	4,00	490,00	1.960,00
455	50.5.GH1.01 50.5.GH1.01.B	CHIUSINI IN GHISA SFEROIDALE Classe C 250			
			250,00		
		Totale kg	250,00	2,29	572,50
460	50.5.gh1.01.c	Classe D 400			
			228,00		
		Totale kg	228,00	2,79	636,12
		Rete Banda Larga			

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED AREE PUBBLICHE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
470	11.6.CP1.01	SCAVO DI SBANCAMENTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA Subacqueo (tirante d'acqua oltre 20 cm)		10,62	676,28
	11.6.CP1.01.B				
			63,68		
		Totale m ³	63,68		
480	11.8.CP1.02	RINTERRO DELLO SCAVO CON SABBIONE GREZZO DI CAVA		31,93	1.974,23
			61,83		
		Totale m ³	61,83		
490	62.2.IN6.02	CAVIDOTTO RIGIDO IN PVC PER IMPIANTI INTERRATI Tubo d. est. 125 mm		17,49	3.450,43
	62.2.IN6.02.F				
			197,28		
		Totale m	197,28		
520	11.08.006	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls per linee esterne Dimensioni interne 90x70, tipologia per banda larga		428,00	1.284,00
	11.08.006.06				
			3,00		
		Totale Cadauno	3,00		
525	11.08.006.05	Dimensioni interne 125x80, tipologia per banda larga		540,00	1.080,00
			2,00		
		Totale Cadauno	2,00		
530	50.5.GH1.01	CHIUSINI IN GHISA SFEROIDALE Classe D 400		2,79	795,15
	50.5.gh1.01.c				
			285,00		
		Totale kg	285,00		
540	11.6.CP1.01	Rete Illuminazione Pubblica SCAVO DI SBANCAMENTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA Subacqueo (tirante d'acqua oltre 20 cm)		10,62	225,25
	11.6.CP1.01.B				
			21,21		
		Totale m ³	21,21		
550	11.8.CP1.02	RINTERRO DELLO SCAVO CON SABBIONE GREZZO DI CAVA		31,93	641,15
			20,08		
		Totale m ³	20,08		
560	62.2.IN6.01	CAVIDOTTO CORRUGATO FLESSIBILE DOPPIA PARETE PER IMPIANTI INTERRATI Tubo d. est. 90 mm		9,80	1.731,76
	62.2.IN6.01.e				
			176,71		
		Totale m	176,71		
565	62.1.OH5.01	LINEE IN CAVO UNIPOLARE FG7R 0,6/1 kV Cavo 10 mm ²		3,54	1.313,66
	62.1.OH5.01.e				
			371,09		
		Totale m	371,09		
570	16.8.EQ4.01	FONDAZIONI IN CALCESTRUZZO CON POZZETTO DI DERIVAZIONE PER POSA PALI ILLUMINAZIONE Per palo di altezza fino a 8,0 m fuori terra		250,90	1.756,30
	16.8.Eq4.01.b				
			7,00		
		Totale Cadauno	7,00		
60.1.QH2.01		PALI SALDATI IN ACCIAIO ZINCATO TRONCOCONICI DIRITTI DA LAMIERA - SPESSORE 3 mm - DIAMETRO DI TESTA 60 mm			

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED AREE PUBBLICHE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
575	60.1.QH2.01.I	Altezza 8,80 m, altezza fuori terra 8,00 m, diametro di base 148 mm, peso 69 kg circa, superficie per eventuale verniciatura 2,88 m ²	7,00	462,67	3.238,69
		Totale Cadauno	7,00		
	60.2.QZ2.01	ARMATURA STRADALE CON STRUTTURA IN ALLUMINIO PRESSOFUSO A LED		635,10	5.080,80
580	60.2.QZ2.01.B	Potenza 63 W - flusso luminoso 8900 lumen	8,00		
		Totale Cadauno	8,00		
585	60.1.QH2.92 60.1.qh2.92.a	FASCIA TERMORESTRINGENTE PER PROTEZIONE BASE PALO Per pali fino a diametro 148 mm	7,00	44,51	311,57
		Totale Cadauno	7,00		
590	60.1.QH2.93 60.1.qh2.93.a	PORTELLI DA PALO IN LEGA DI ALLUMINIO Portello per feritoia 38x132 mm	7,00	14,50	101,50
		Totale Cadauno	7,00		
595	60.1.QH2.94 60.1.qh2.94.a	MORSETTIERE DA INCASSO PER PALI Morsettiere per feritoia 38x132 mm con cavo fino a 2x10 mm ² , I _{max} = 30 A, portafusibile in derivazione fino a 10 A	7,00	27,76	194,32
		Totale Cadauno	7,00		
610	50.3.GQ4.01 50.3.GQ4.01.C	POZZETTI PREFABBRICATI IN CLS PER RACCOLTA E ISPEZIONE Dimensioni interne 40x40x40 cm	2,00	65,67	131,34
		Totale Cadauno	2,00		
620	33.1.HH2.02 33.1.HH2.02.B	CHIUSINI A TENUTA IN ACCIAIO Luce di passaggio 40x40 cm	2,00	80,17	160,34
		Totale Cadauno	2,00		
1910	65.1.QZ1.01 65.1.QZ1.01.A	INTERRUTTORI SEZIONATORI 2P - I _n = 32 A	1,00	50,29	50,29
		Totale Cadauno	1,00		
1920	65.2.QZ2.03 65.2.QZ2.03.A	INTERRUTTORI MAGNETOTERMICI, CURVA "B"- "C", POTERE DI INTERRUZIONE I _{cn} = 6 kA CEI EN 60898, MODULO RIDOTTO 1P+N I _n fino a 32 A	3,00	55,59	166,77
		Totale Cadauno	3,00		
1930	65.4.QZ1.01 65.4.QZ1.01.C	INTERRUTTORI DIFFERENZIALI PURI CLASSE "AC" 2P - I _n = 40 A - I _{dn} = 0,03 A	1,00	115,17	115,17
		Totale Cadauno	1,00		
1940	65.7.QZ1.02 65.7.QZ1.02.B	CONTATORI Tipo AC1 = 24 A, AC3 = 4 kW (400 V), contatti 4NA	1,00	53,28	53,28
		Totale Cadauno	1,00		
1950	65.7.QZ2.01 65.7.QZ2.01.C	INTERRUTTORI ORARI Digitale giornaliero	1,00		

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED AREE PUBBLICHE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1960	65.7.QZ2.02	INTERRUTTORE CREPUSCOLARE	Totale Cadauno 1,00	118,32	118,32
			1,00		
			Totale Cadauno 1,00	116,26	116,26
1970	65.8.QN8.03 65.8.QN8.03.D	QUADRI ELETTRICI MODULARI A PARETE IN MATERIALE TERMOPLASTICO GRADO DI PROTEZIONE MINIMO IP55 Dimensioni 500x650x250 mm o equivalenti	2,00		
			Totale Cadauno 2,00	738,11	1.476,22
640	11.6.CP1.01 11.6.CP1.01.B	Rete Metano SCAVO DI SBANCAMENTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA Subacqueo (tirante d'acqua oltre 20 cm)	34,04		
			Totale m³ 34,04	10,62	361,50
650	11.8.CP1.02	RINTERRO DELLO SCAVO CON SABBIONE GREZZO DI CAVA	31,78		
			Totale m³ 31,78	31,93	1.014,74
660	54.1.IN6.01 54.1.IN6.01.j	RETE DI DISTRIBUZIONE IN TUBO DI POLIETILENE ALTA DENSITA' PER IL TRASPORTO DI GAS UNI-ISO 4437 SERIE S5 DN 125 Condotta principale	170,20		
			Totale m 170,20	58,08	9.885,22
1860	NP05	Allaccio alla rete di metanizzazione esistente	1,00		
			Totale corpo 1,00	2.500,00	2.500,00
720	11.6.CP1.01 11.6.CP1.01.B	Rete acquedotto SCAVO DI SBANCAMENTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA Subacqueo (tirante d'acqua oltre 20 cm)	32,00		
			Totale m³ 32,00	10,62	339,84
730	11.8.CP1.02	RINTERRO DELLO SCAVO CON SABBIONE GREZZO DI CAVA	29,17		
			Totale m³ 29,17	31,93	931,40
740	D.15.04 D.15.04.c	FPO DI TUBI IN GHISA SFEROIDALE diam. int. mm 100 Utenze	23,50		
			Totale m 23,50	50,00	1.175,00
750	D.15.04.D	diam. int. mm 150 Condotta principale	160,00		

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED AREE PUBBLICHE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		Totale m	160,00	74,00	11.840,00
790	51.4.QH1.01 51.4.QH1.01.E	SARACINESCHE IN GHISA FLANGIATE A CORPO PIATTO PN 16 DN 100 per utenze	5,00		
		Totale Cadauno	5,00	416,12	2.080,60
800	51.4.QH1.01.G	DN 150 su condotta principale	3,00		
		Totale Cadauno	3,00	694,18	2.082,54
810	50.3.GQ4.01 50.3.GQ4.01.F	POZZETTI PREFABBRICATI IN CLS PER RACCOLTA E ISPEZIONE Dimensioni interne 80x80x80 cm Pozzetti condotta principale	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	172,86	172,86
820	50.3.GQ4.01.D	Dimensioni interne 50x50x50 cm Pozzetti di utenza	4,00		
		Totale Cadauno	4,00	80,78	323,12
830	50.5.GH1.01 50.5.GH1.01.B	CHIUSINI IN GHISA SFEROIDALE Classe C 250	200,00		
		Totale kg	200,00	2,29	458,00
835	50.5.gh1.01.c	Classe D 400	57,00		
		Totale kg	57,00	2,79	159,03
1890	MU.10.040.0010	Idrante sottosuolo completo tipo Milano, comprensivo di valvola DN 80, asta di manovra e accessori	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	446,06	446,06
840	40.5.WP1.01	Sistemazione a Verde TERRA VEGETALE	41,77		
		Totale m³	41,77	40,45	1.689,60
850	10.5.WK1.10	INERBIMENTO CON SEMINA A SPAGLIO	417,67		
		Totale m²	417,67	0,77	321,61
870	12.01.019 12.01.019.09	ALBERATURE QUERCUS ILEX - circonferenza fusto cm 16-18	3,0		
		Totale n.	3,0	218,00	654,00
890	12.01.019.11	ACER CAMPESTRE - circonferenza fusto cm 16-18	2,0		
		Totale n.	2,0	162,00	324,00

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED AREE PUBBLICHE

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
910	12.01.019.14	PHOTINIA - altezza cm 100/150			
			6,0		
		Totale n.	6,0	44,10	264,60
		Importo Lavori Euro			341.249,60

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
<i>Scavi</i>	8.750,94	
<i>Pavimentazioni</i>	126.002,75	
<i>Fognatura acque meteoriche</i>	88.800,91	
<i>Fognatura acque nere</i>	30.295,05	
<i>Rete ENEL</i>	14.948,51	
<i>Rete Telecom</i>	9.184,64	
<i>Rete Banda Larga</i>	9.260,09	
<i>Rete Illuminazione Pubblica</i>	16.982,99	
<i>Rete Metano</i>	13.761,46	
<i>Rete acquedotto</i>	20.008,45	
<i>Sistemazione a Verde</i>	3.253,81	
IMPORTO LAVORI Euro		341.249,60
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		341.249,60

Estratto delle visure catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2018

Dati della richiesta	Comune di LATISANA (Codice: E473)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 11 Particella: 35

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	35		-	SEMINATIVO 2	79 00	B7	Euro 59,98	Euro 40,80	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/10/2008 protocollo n. UD0416577 in atti dal 09/10/2008 (n. 12186.1/2008)
Notifica	effettuata con prot. n. UD0293951/2009 del 20/08/09				Partita					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCODELLARO Gianni nato a LATISANA il 06/07/1958	SCDGNN58L06E473X*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/10/2008 Repertorio n.: 65362 Rogante: SPANO` DI SAN GIULIANO GU Sede: LATISANA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 18977.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2018

Dati della richiesta	Comune di LATISANA (Codice: E473)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 11 Particella: 318

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	318		-	SEMINATIVO 3	16 30	B7	Euro 9,85 L. 19.071	Euro 7,58 L. 14.670	Impianto meccanografico del 02/01/1977
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCODELLARO Gianni nato a LATISANA il 06/07/1958	SCDGNN58L06E473X*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/10/2008 Repertorio n.: 65364 Rogante: SPAN0` DI SAN GIULIANO GU Sede: LATISANA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 18979.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2018

Dati della richiesta	Comune di LATISANA (Codice: E473)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 11 Particella: 1114

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	1114		-	SEMINATIVO 2	05 70	B7	Euro 4,33	Euro 2,94	FRAZIONAMENTO del 18/01/2008 protocollo n. UD0023286 in atti dal 18/01/2008 (n. 23286.1/2008)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCODELLARO Gianni nato a LATISANA il 06/07/1958	SCDGNN58L06E473X*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria