COMUNE
LATISANA

AREA URBANISTICA E OPERE PUBBLICHE
SERVIZI URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
SUAP - ATTIVITÀ PRODUTTIVE - LL.PP.

Piazza Indipendenza, 74 - 33053 Latisana (UD)
Tel. 0431/525111 - Fax 0431/520910
email: lavori.pubblici@comune.latisana.ud.it

Latisana,5 agosto 2021

POR FESR 2014-2020 FVG LINEA DI INTERVENTO 3.1.A.1 – RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI – AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER I "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO C. PELOSO GASPARI"
CUP F92G19000220002 CIG 87816964CA

VERBALE n. 4 – APERTURA BUSTE ECONOMICHE

Premesso che:

- con le determinazioni n. 348 del 21.04.2021 e n. 389 del 05.05.2021, ha avuto avvio la procedura di affidamento del servizio di progettazione definitivo-esecutiva, direzione lavori, tenuta della contabilità dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado 'C. Peloso Gaspari'" con la pubblicazione per il periodo intercorrente dal 21.04.2021 al 12.05.2021 di un avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto agli operatori economici qualificati, per invitare gli stessi successivamente a produrre offerta;

- con determinazione n. 538 del 08.06.2021 è stato approvato il verbale di selezione del sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, tenutosi in seduta pubblica il giorno 21.05.2021;

- con la medesima determinazione n. 538 del 08.06.2021 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.lgs. 50/2016 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co.3 lett. b del medesimo D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con la determinazione n. 576 del 16.06.2021 è stata riapprovata la lettera di invito alla procedura negoziata per la rettifica di un mero errore materiale non inficiante la legittimità della procedura;

- l'intera procedura è stata espletata in modalità telematica, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite l'utilizzo del portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia https://eappalti.regione.fvg.it;

Atteso che:

- in data 28.06.2021 e 30.06.2021 in seduta pubblica si è riunito il Seggio di gara per la verifica del possesso dei requisiti di ammissione sulla base delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, le cui operazioni sono state riportate nel verbale dd.01.07.2021;

- a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio in relazione a 3 concorrenti, il Seggio di gara nella seduta pubblica dd. 08.07.2021 ha verificato le integrazioni e i chiarimenti forniti e ha sciolto le riserve, come risultante nel verbale dd.08.07.2021;

- con la determinazione n. 689 del 09.07.2021, come successivamente rettificata dalla determinazione n. 702 del 12.07.2021, è stato approvato l'elenco degli operatori economici, da cui risultano ammessi tutti gli 8 operatori economici che hanno presentato offerta;

- con la determinazione n. 757 del 27.07.2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'esame della documentazione tecnica ed economica dell'appalto di servizi in oggetto;

- in data 29.07.2021 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecnico-qualitative presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara, le cui risultanze sono state riportate nel verbale dd.29.07.2021;

Ciò premesso e considerato,

l'anno DUEMILAVENTUNO addì CINQUE del mese di AGOSTO alle ore 15:00, presso la sala riunioni sita al piano primo del palazzo municipale il Presidente della Commissione giudicatrice, P.I. Stefano Zampar, nominata col provvedimento n. 757/2021, alla presenza continua dei commissari presenti in sala:
- Arch. Tiziana Sangalli, componente;
- Arch. Stefania Costantini, componente;
con l'assistenza in collegamento da remoto dell'arch. Elena Vida, in qualità di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta in forma pubblica per l'esame della busta economica.

Constatato che alle ore 15.10 non è presente alcun operatore economico o suo rappresentante, ai fini della trasparenza amministrativa, si procede, all'invio, tramite la messaggistica del portale regionale Eappalti della graduatoria dei punteggi definitivi dell'offerta tecnica, che di seguito si sintetizzano:

Punteggi definitivi offerta qualitativa	Criterio A: Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Subcriterio B.1: Team dedicato al servizio	Subcriterio B.2: Metodologia per lo svolgimento delle prestazioni	Criterio C: Prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi	**Totale punteggio offerta tecnica**
1) RTP costituendo ESSE TI ESSE INGEGNERIA SRL di Padova – P.IVA 04845700287 (capogruppo) / Ing. Marco Soranzo di Selvazzano Dentro (PD) (mandante)	8,675	23,143	3,061	5,000	39,879
2) RTP costituendo EUROPROGETTI SRL di Udine – P.IVA 01651050302 (capogruppo) / Ing. Carlo Tirelli di Udine (mandante) / Ing. Matteo Lugano di Udine (mandante)	12,034	17,869	5,102	2,184	37,189
3) RTP costituendo INM AND PARTNER di San Dona' di Piave (VE) – P.IVA 04499560276 (capogruppo) / Studio Tecnico Associato Multimpianti di Chioggia (VE) (mandante) / Arch. Chiara Parrino di Palermo (mandante)	8,205	13,105	15,000	0,549	36,859
4) RTP costituendo IPT PROJECT SRL di Padova – P.IVA 05152010285 (capogruppo) / Arch. Massimo Cavazzana di Conselve (PD) (mandante)	27,267	25,000	13,457	2,536	68,260
5) RESTART ENGINEERING SRL di NOVELLARA (RE) – P.IVA 02826880359	2,058	0,000	0,000	0,131	2,189
6) STUDIO RUNCIO ASSOCIATI di UDINE – P.IVA 01880450307	35,000	19,107	10,230	2,433	66,769
7) SIDOTI ENGINEERING SRL di ALBANO LAZIALE (ROMA) – P.IVA 12502151009	8,146	10,414	9,592	1,375	29,527
8) RTP costituendo STUDIO PERILLO SRL di Bari – P.IVA 08464820722 (capogruppo) / L2B TECNICI ASSOCIATI di Tolmezzo (UD) (mandante)	25,637	13,563	12,691	2,529	54,420

Dopo l'invio della graduatoria relativa all'offerta tecnica si procede alla lettura del punteggio parziale assegnato ad ogni concorrente.

Non si procede all'inserimento a portale dei punteggi dell'offerta tecnica a causa di un errore nella predisposizione della busta tecnica che tuttavia, come evidenziato nella determinazione n. 576 del 16.06.2021, non inficia la validità della procedura.

Si procede all'apertura della busta economica di cui al portale Eappalti della Regione Friuli Venezia Giulia.

Finite le operazioni di apertura della busta economica, il Presidente dà lettura dei ribassi economici offerti da ciascun operatore economico, che di seguito si evidenziano:

OPERATORE ECONOMICO:	Ribasso economico %
1) RTP ESSE TI ESSE INGEGNERIA SRL (capogruppo) Ing. Marco Soranzo (mandante)	37,600%
2) RTP EUROPROGETTI SRL (capogruppo) Ing. Carlo Tirelli (mandante) Ing. Matteo Lugano (mandante)	57,160%
3) RTP INM AND PARTNER (capogruppo) Studio Tecnico Associato Multimpianti (mandante) Arch. Chiara Parrino (mandante)	35,888%
4) RTP IPT PROJECT SRL (capogruppo) Arch. Massimo Cavazzana (mandante)	38,650%
5) RESTART ENGINEERING SRL	18,000%
6) STUDIO RUNCIO ASSOCIATI	42,000%
7) SIDOTI ENGINEERING SRL	39,770%
8) RTP STUDIO PERILLO SRL (capogruppo) L2B TECNICI ASSOCIATI (mandante)	52,250%

Preso atto che a norma dell'art. 9.2 del disciplinare rubricato "Valutazione dell'offerta economica - attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa" è attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

Ci = Pi/Pmax dove:
Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo (da 0 a 1)
Pi = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
Pmax = valore dell'offerta (ribasso massimo) più conveniente

vengono attribuiti i seguenti punteggi:

OPERATORE ECONOMICO:	Ribasso offerto %	coeffic.	Peso = 20
1) RTP costituendo ESSE TI ESSE INGEGNERIA SRL di Padova – P.IVA 04845700287 (capogruppo) / Ing. Marco Soranzo di Selvazzano Dentro (PD) (mandante)	37,600%	0,65	13,156
2) RTP costituendo EUROPROGETTI SRL di Udine – P.IVA 01651050302 (capogruppo) / Ing. Carlo Tirelli di Udine (mandante) / Ing. Matteo Lugano di Udine (mandante)	57,160%	1,00	20,000
3) RTP costituendo INM AND PARTNER di San Dona' di Piave (VE) – P.IVA 04499560276 (capogruppo) / Studio Tecnico Associato Multimpianti di Chioggia (VE) (mandante) / Arch. Chiara Parrino di Palermo (mandante)	35,888%	0,63	12,557
4) RTP costituendo IPT PROJECT SRL di Padova – P.IVA 05152010285 (capogruppo) / Arch. Massimo Cavazzana di Conselve (PD) (mandante)	38,650%	0,68	13,523
5) RESTART ENGINEERING SRL di NOVELLARA (RE) – P.IVA 02826880359	18,000%	0,31	6,298
6) STUDIO RUNCIO ASSOCIATI di UDINE – P.IVA 01880450307	42,000%	0,73	14,696
7) SIDOTI ENGINEERING SRL di ALBANO LAZIALE (ROMA) – P.IVA 12502151009	39,770%	0,70	13,915
8) RTP costituendo STUDIO PERILLO SRL di Bari – P.IVA 08464820722 (capogruppo) / L2B TECNICI ASSOCIATI di Tolmezzo (UD) (mandante)	52,250%	0,91	18,282

Si evidenzia, come indicato a pagina 13 della lettera di invito, che non è possibile inserire nel portale la formula di calcolo prevista nel presente disciplinare.

La Commissione procede quindi a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente, secondo la formula indicata al punto 6) della lettera di invito, come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO:	Punti offerta tecnico-qualitativa	Punti offerta economica	Punteggio complessivo
1) RTP ESSE TI ESSE INGEGNERIA SRL (capogruppo) Ing. Marco Soranzo (mandante)	39,879	13,156	53,035
2) RTP EUROPROGETTI SRL (capogruppo) Ing. Carlo Tirelli (mandante) Ing. Matteo Lugano (mandante)	37,189	20,000	57,189
3) RTP INM AND PARTNER (capogruppo) Studio Tecnico Associato Multimpianti (mandante) Arch. Chiara Parrino (mandante)	36,859	12,557	49,416
4) RTP IPT PROJECT SRL (capogruppo) Arch. Massimo Cavazzana (mandante)	68,260	13,523	81,784
5) RESTART ENGINEERING SRL	2,189	6,298	8,487
6) STUDIO RUNCIO ASSOCIATI	66,769	14,696	81,465
7) SIDOTI ENGINEERING SRL	29,527	13,915	43,442
8) RTP STUDIO PERILLO SRL (capogruppo) L2B TECNICI ASSOCIATI (mandante)	54,420	18,282	72,702

Il Presidente, quindi, legge a voce alta ed intelligibile la graduatoria, elencata in ordine decrescente, del punteggio complessivamente attribuito ad ogni offerta, come segue:

Ordine	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio complessivo
1	RTP costituendo IPT PROJECT SRL di Padova – P.IVA 05152010285 (capogruppo) / Arch. Massimo Cavazzana di Conselve (PD) (mandante)	81,784
2	STUDIO RUNCIO ASSOCIATI di UDINE – P.IVA 01880450307	81,465
3	RTP costituendo STUDIO PERILLO SRL di Bari – P.IVA 08464820722 (capogruppo) / L2B TECNICI ASSOCIATI di Tolmezzo (UD) (mandante)	72,702
4	RTP costituendo EUROPROGETTI SRL di Udine – P.IVA 01651050302 (capogruppo) / Ing. Carlo Tirelli di Udine (mandante) / Ing. Matteo Lugano di Udine (mandante)	57,189
5	RTP costituendo ESSE TI ESSE INGEGNERIA SRL di Padova – P.IVA 04845700287 (capogruppo) / Ing. Marco Soranzo di Selvazzano Dentro (PD) (mandante)	53,035
6	RTP costituendo INM AND PARTNER di San Dona' di Piave (VE) – P.IVA 04499560276 (capogruppo) / Studio Tecnico Associato Multimpianti di Chioggia (VE) (mandante) / Arch. Chiara Parrino di Palermo (mandante)	49,416
7	SIDOTI ENGINEERING SRL di ALBANO LAZIALE (ROMA) – P.IVA 12502151009	43,442
8	RESTART ENGINEERING SRL di NOVELLARA (RE) – P.IVA 02826880359	8,487

Dalla sommatoria del punteggio relativo all'offerta tecnica e all'offerta economica attribuito a ciascun operatore economico ammesso, risulta che il miglior punteggio è assegnato al **RTP costituendo IPT PROJECT SRL di Padova – P.IVA 05152010285 (capogruppo) / Arch. Massimo Cavazzana di Conselve (PD) (mandante)** che ha offerto un ribasso economico del 38,650% sull'importo a corpo soggetto a ribasso di € 76.959,91, oneri fiscali e previdenziali esclusi.

Ai fini dell'aggiudicazione dell'incarico professionale relativo alla "PROGETTAZIONE DEFINITIVO-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, TENUTA DELLA CONTABILITA' DEI LAVORI E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO 'C. PELOSO GASPARI'" l'importo contrattuale al netto degli oneri di legge risulta essere il seguente:

€ 47.214,90 oltre agli oneri previdenziali e fiscali di legge

Considerati i punteggi assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica, la Commissione dà atto che non ricorre la condizione di cui all' art. 97 co.3 del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, non si rende necessario procedere alla verifica di congruità.

La commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale degli offerenti, come sopra riportata, e propone l'aggiudicazione all'operatore economico primo in graduatoria RTP costituendo IPT PROJECT SRL di Padova – P.IVA 05152010285 (capogruppo) / Arch. Massimo Cavazzana di Conselve (PD) (mandante), trasmettendo allo scopo al RUP il presente verbale.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.30.

Delle operazioni di cui sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 5 facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

P.I. Stefano Zampar	Presidente
Arch. Tiziana Sangalli	Commissario
Arch. Stefania Costantini	Commissario
Arch. Elena Vida	Segretario verbalizzante

Firme autografe
oscurate a norma di legge