

Comune di Latisana
 Provincia di Udine

Relazione paesaggistica per opere e/o interventi su aree o beni vincolati
 (art. 146, comma 3, D. Lgs 22.01.2004 n. 42)

1. RICHIEDENTI

- **MIOLO BRUNO** (c.f. MLIBRN62P25E473C) nato a Latisana (UD) il 25.09.1962 e residente a Latisana (UD) fraz. Pertegada in Via Forte n. 111 (nella sua qualità di proprietario dei terreni contraddistinti catastalmente al Fg. 31 Mapp. 179-257-259);

Persona fisica *Società* *Impresa* *Ente*

- **SOCIETA' AGRICOLA MIOLO S.S. di Miolo Alessia e Miolo Alberto** (P.Iva 02842030302) con sede a Latisana (UD) fraz. Pertegada in Via Forte n. 111 (nella sua qualità di affittuaria dei terreni contraddistinti catastalmente al Fg. 31 Mapp. 179-257-259);

Persona fisica *Società* *Impresa* *Ente*

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Realizzazione di un Piano Attuativo Comunale per il potenziamento di una azienda agricola esistente attraverso la realizzazione di nuove strutture aziendali per allevamenti industriali, in un terreno sito nel Comune di Latisana e con accesso dalla pubblica Via Forte.

3. OPERA CORRELATA A:

- edificio
- area di pertinenza intorno dell'edificio
- lotto di terreno**
- strade, corsi d'acqua

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO

- Temporaneo o stagionale
- Permanente** **fisso** rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale **agricolo**
- commerciale/direzionale altro.....

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

Urbano **agricolo** boscato naturale non coltivato altro

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro storico area urbana territorio agricolo
 insediamento sparso **insediamento agricolo**

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura versante collinare terrazzamento crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

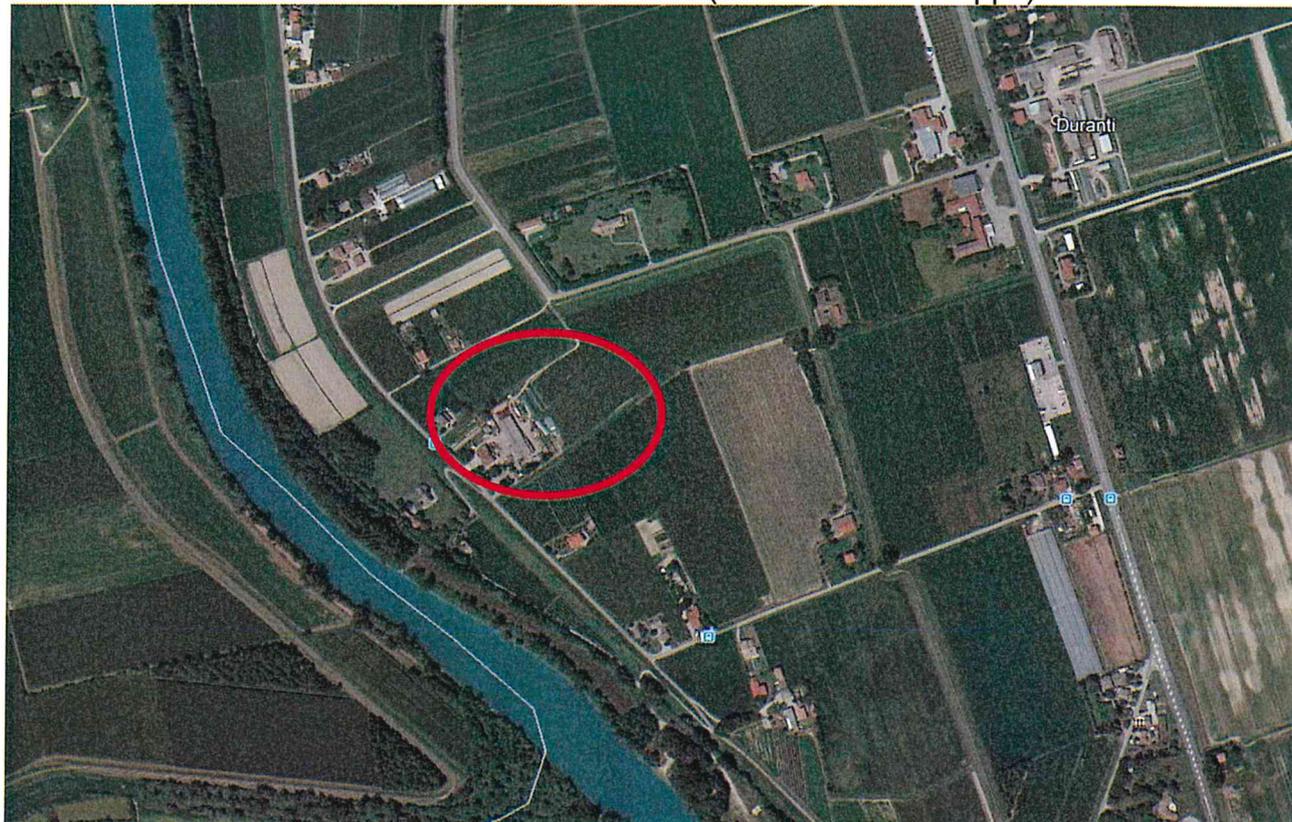
a) estratto stradario con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se ricadente in territorio extraurbano o rurale



b) estratto CTR /ORTOFOTO

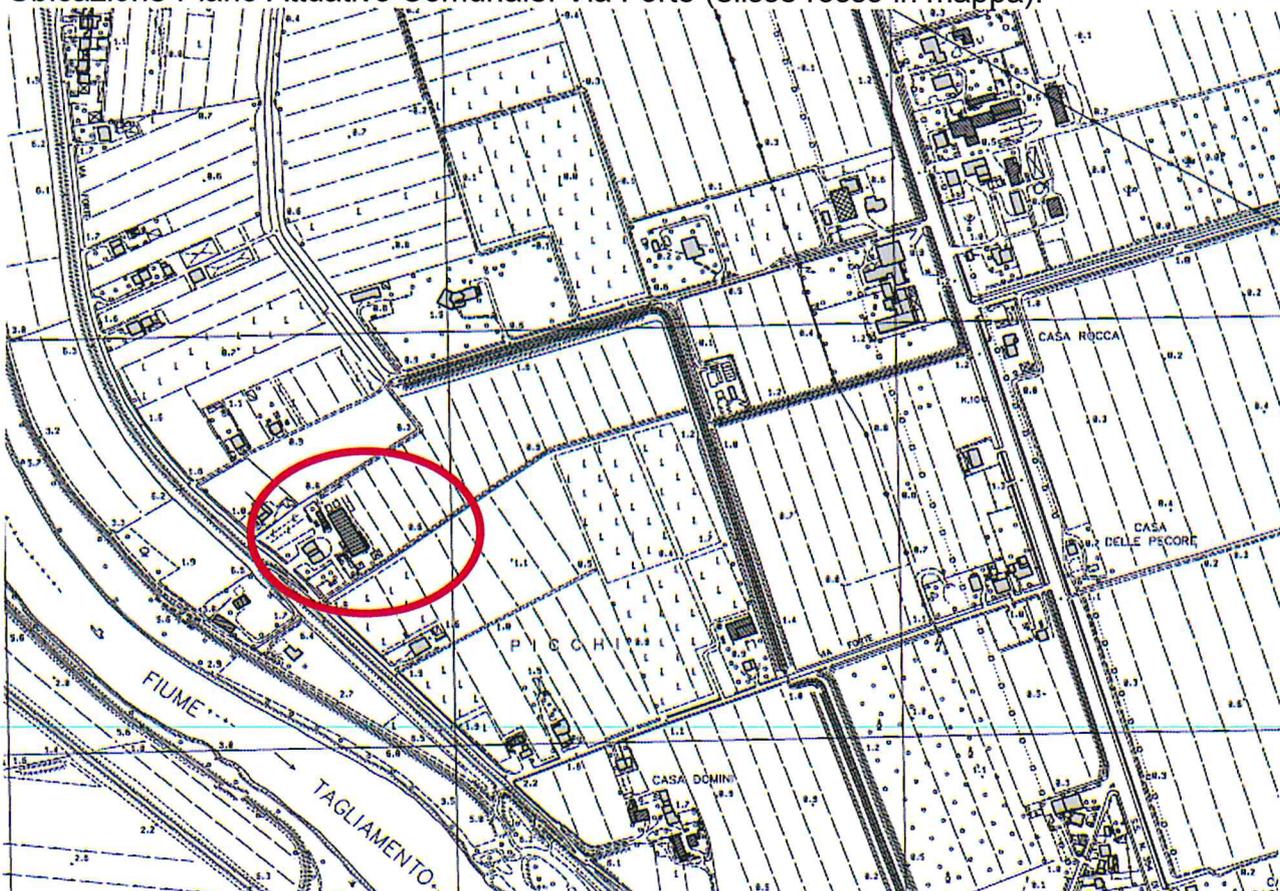
ORTOFOTO

Ubicazione Piano Attuativo Comunale: Via Forte (elisse rosso in mappa).



CTR Scala 1:5000

Ubicazione Piano Attuativo Comunale: Via Forte (elisse rosso in mappa).

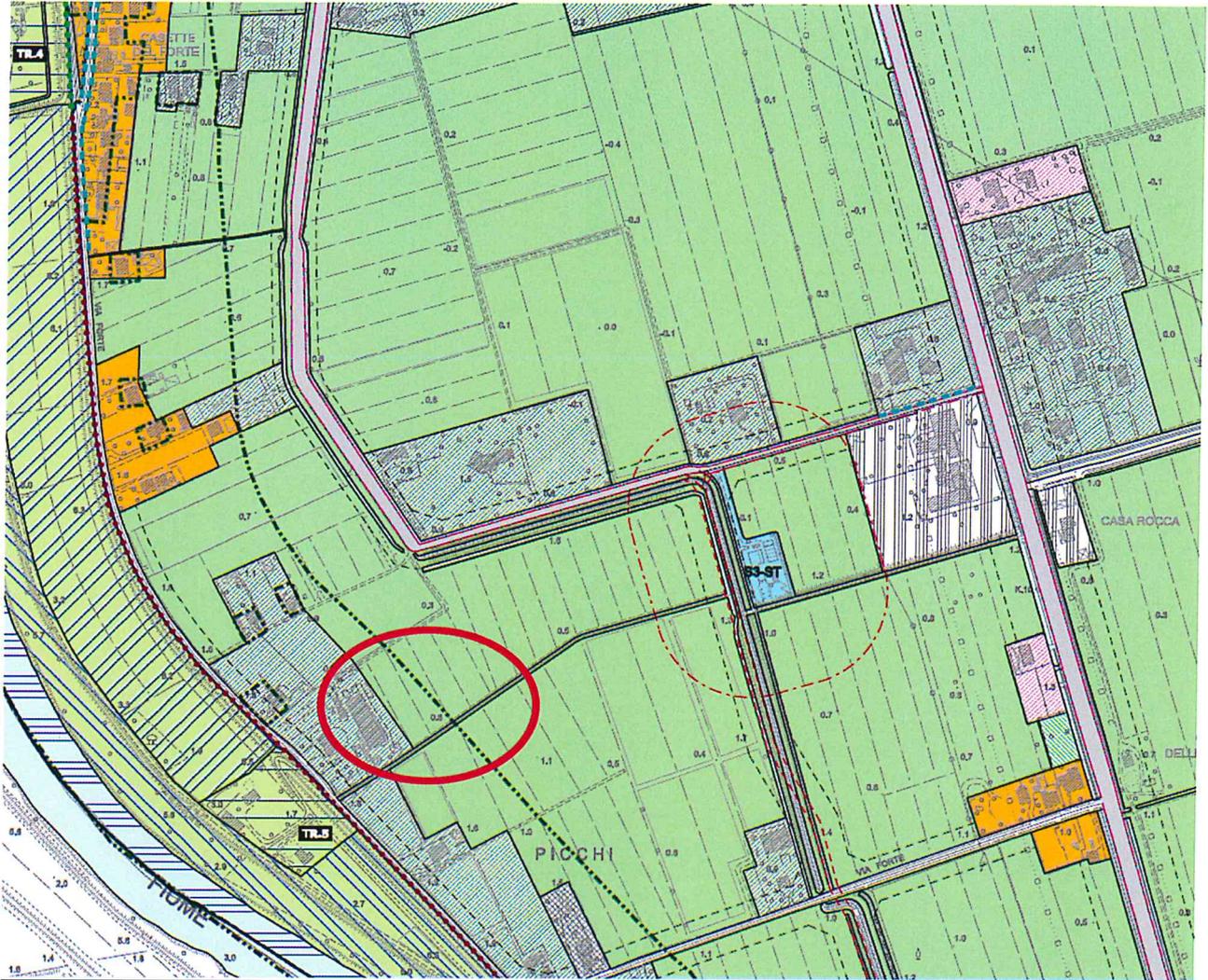


Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

- c) estratto tavola PRG e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire.

Estratto di PRGC Scala 1:2000

Ubicazione edificio in mappa con elisse rosso: **Zona Agricola E5**



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

PLANIMETRIA CON PUNTI DI RIPRESA:

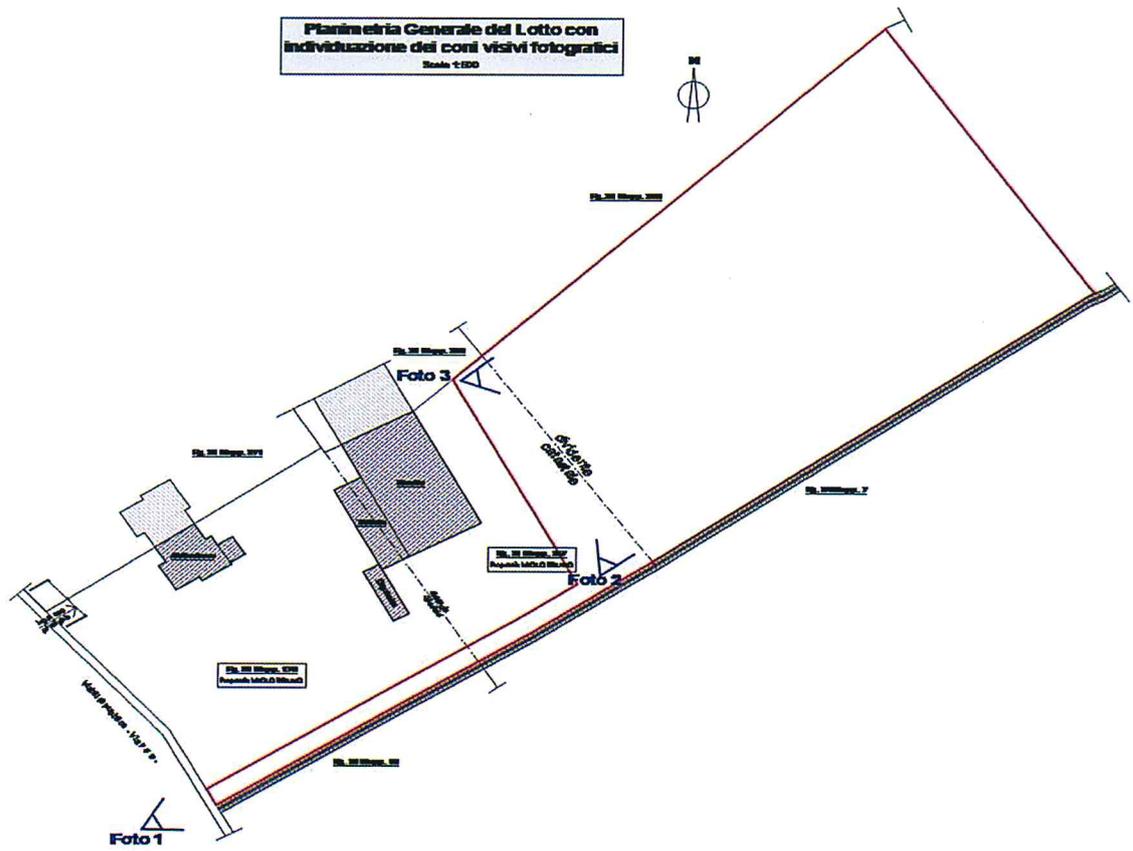


Foto 1



Vista della zona ingresso da Via Forte con individuazione del contesto agricolo limitrofo.

Foto 2



Vista dell'intero contesto agricolo (ambito oggetto di intervento e area limitrofa).

Foto 3



Vista dell'intero contesto agricolo (ambito oggetto di intervento e area limitrofa).

10. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 DEL d. Leg.vo 42/2004)

- fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico approvato con R.D. n° 1775/33 e le relative sponde: Denominazione: **FIUME TAGLIAMENTO**
- territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227
- zone gravate da usi civici;
- zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448.
- zone di interesse archeologico.

11.a NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

Il Piano Attuativo Comunale in progetto considera il terreno ubicato nelle immediate vicinanze degli esistenti fabbricati strumentali, nonché dall'abitazione rurale già nella disponibilità dell'azienda agricola affittuaria. Nello specifico è costituito da una porzione dei fondi contraddistinti catastalmente al Fg. 31 Mapp. 179-257-259, di proprietà del Sig. Miolo Bruno, siti nel Comune di Latisana (UD) fraz. Pertegada in Via Forte n. 111.

Il sito, attualmente ineditato e non piantumato, si configura sostanzialmente come un terreno agricolo con accesso dalla pubblica Via Forte.

Il tessuto della zona in cui è prevista la modifica da apportare è sostanzialmente di tipo agricolo.

11.b DESCRIZIONE O RAPPRESENTAZIONE DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA CIRCOSTANTE ED EDIFICI CONTERMINI DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO.

I terreni contermini l'area oggetto di intervento si presentano gran parte come ineditati, tranne la porzione di terreno nelle immediate vicinanze e posta a Ovest che, come indicato nel precedente punto 11.a, risulta caratterizzata dall'esistente abitazione rurale e dai fabbricati strumentali all'Azienda Agricola in questione.

Gli altri fabbricati nelle vicinanze (di altre proprietà) sono di tipo residenziale, supportati da esigui corpi di fabbrica ad uso accessorio.

Tra i sopraccitati manufatti realizzati nelle immediate vicinanze, si distinguono pure alcune strutture zootecniche per l'allevamento di animali.

12.a DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO ⁽⁵⁾

La formazione del presente Piano Attuativo Comunale finalizza il potenziamento di una azienda agricola esistente attraverso la realizzazione di nuove strutture produttive, allevamenti zootecnici compresi. Il P.A.C. prevede la creazione di zone a parcheggio- viabilità e a verde privato, nelle quali non sarà possibile edificare. La zona a parcheggio e viabilità, posta nella parte più ad Ovest del comparto e quindi più a ridosso della strada

comunale di Via Forte, fruirà di una pavimentazione in materiale inerte (ghiaia) su fondo naturale. Diversamente la zona a verde, al pari di tutti i restanti spazi non edificati, fatta eccezione per la viabilità di collegamento con i fabbricati, saranno mantenute a prato, piantumate con specie arboree ed arbustive autoctone, oppure semplicemente coltivate.

I manufatti da realizzarsi potranno fruire di soluzioni alternative, a livello costruttivo, cosicché la struttura portante potrà risultare aperta a qualsiasi tipo di materiale, al pari degli orizzontamenti e delle opere di orizzontamento (cls, legno, acciaio e laterizio).

Le coperture di tutti i fabbricati dovranno essere realizzate a padiglione o a due falde, con manto di copertura in tegole di laterizio o lamiera grecata, sia monostrato che coibentata.

L'area esterna dovrà fruire di una sistemazione da scegliere tra terreno inerbito, ghiaio e/o pietrischetto. In particolare la zona ad uso stradina di accesso dalla prospiciente Via Forte e la zona ad uso parcheggio/spazio di manovra, dovrà considerare la stesura di materiale inerte su fondo naturale, oppure la posa di betonelle autobloccanti filtranti tipo "erborelle" o similari.

Tutta l'area non oggetto di attività edificatoria potrà essere piantumata con specie arboree ed arbustive autoctone, tra cui betulle, aceri, magnolie, alberi da frutto o altre simili, oppure semplicemente coltivata.

I fabbricati potranno essere ubicati senza alcun tipo di vincolo all'interno del definito perimetro edificabile, appositamente evidenziato nella planimetria esplicativa delle destinazioni d'uso delle aree (TAV. C).

Resta inteso che, tenendo conto anche delle continue evoluzioni tecnologiche, potranno essere introdotte delle variabili innovative rispetto a quanto anzidetto, purchè tali da favorire il miglioramento del benessere animale.

12.b RELAZIONE IN MERITO ALLA MOTIVAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI E DELLE SCELTE OPERATE PER LA CONSERVAZIONE E/O VALORIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA.

L'opera in progetto verrà realizzata per il potenziamento dell'esistente azienda agricola affittuaria, comunque intestata ai figli del proprietario dei fondi assoggettati ai P.A.C..

La scelta del terreno è riconducibile alla funzionale e retrostante posizione rispetto agli esistenti fabbricati strumentali e all'abitazione rurale a disposizione dell'azienda affittuaria.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

L'opera in progetto non determinerà particolari effetti sulla zona circostante, in quanto relativa al potenziamento di una azienda agricola già esistente, e organizzata con tutto il suo parco manufatti, nelle immediate vicinanze al comparto oggetto di intervento. Le norme di attuazione, contenenti tutte le indicazioni sulle attività che possono essere realizzate nel comparto e le caratteristiche dei fabbricati da realizzarsi, sono state riprese in toto dalle norme del PRGC vigente nel Comune di Latisana, relativamente alle zone agricole e quindi perfettamente in linea con il comparto urbanistico in questione e quello già edificato nelle immediate vicinanze. Ne consegue che tutto quanto potenzialmente realizzabile, bene di armonizzerà nel contesto agricolo predominante nella zona.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

In riferimento a quanto indicato al punto 13, le opere di mitigazione si conformeranno alla tipologia tradizionale dell'intervento, in perfetta sintonia con le altre costruzioni del contesto agricolo in argomento.

Nello specifico si opererà per le soluzioni elencate al precedente punto 12.a, oltre a una appropriata valutazione dendrologica che permetterà l'individuazione delle pertinenti essenze arboree da mettere a dimora, anche eventualmente lungo i confini di proprietà (siepi), nel rispetto, ovviamente, delle distanze previste dal codice civile.

15. PREVISIONI DEGLI EFFETTI DELLE TRASFORMAZIONI DAL PUNTO DI VISTA PAESAGGISTICO (A BREVE E MEDIO TERMINE).

L'opera in questione, così come prospettata, non presenta criticità tali da poter incidere a livello paesaggistico.

Latisana 30.07.2019

FIRMA DEI RICHIEDENTI

Società Agricola MIOLO s.s.
Via Forte 111 - 33053 (LAVISANA/UD)
C.F. e P.IVA 02847030307
Cell. 339.3377630 - 349.6855788



**FIRMA DEL PROGETTISTA
DELL'INTERVENTO**



TIMBRO E FIRMA

Cognome: **MIOLO**
 Nome: **BRUNO**
 nato il: **25/09/1962**
 (atto n. **8** **P I S A**)
 a **LATISANA (UD)**
 Cittadinanza: **ITALIANA**
 Residenza: **LATISANA**
 Via: **VIA FORTE 111**
 Stato civile: **---**
 Professione: **---**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura: **mt. 1,70**
 Capelli: **brizzolati**
 Occhi: **castani**
 Segni particolari: **nessuno**



Firma del titolare

Mielo
LATISANA il **25/11/2015**

Impronta del dito
 indice sinistro

ORDINE SINDACO INDIAC
 FRUTTORE INCARICATE
Romano Fulvio



SCADE IL 25/09/2026

DIRITTI RISCOSSE
 SEGRETERIA
 CARTA IUE

TOTALE **AX1981627**

REPUBBLICA ITALIANA

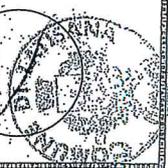
COMUNE DI
LATISANA

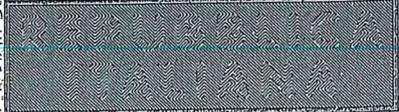
CARTA D'IDENTITA

N° AX1981627

MIOLO

BRUNO

Cognome	MIOLO	
Nome	ALESSIA	
nato il	13/03/1992	Firma del titolare <i>Alessia Mioło</i> LATSANA 08/03/2012
(atto n.)	105 I A P S	
a	LATSANA (UD)	Impronta del dito indice sinistro
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	LATSANA	D'ORDINE DEL SINDACO Il Funzionario Incaricato Dott. Alfredo FRANCESCOONI  
Via	VIA FORTE 111	
Stato civile		
Professione		
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	mt. 1,69	
Capelli	castani	
Occhi	castani	
Segni particolari	nessuno	

SCADE IL 13/03/2022	
	
DIRITTI RISCOSSI	0,26
SECRETARIA	10,32
CARTA IDE	
TOTALE AS 4355486	10,50
	
LP.ZS. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA	

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LATSANA
CARTA D'IDENTITA'
N° AS 4355486
DI MIOLO
ALESSIA