



COMUNE
LATISANA

SERVIZIO TRIBUTI

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ILIA					
IN VIGORE DAL 1° GENNAIO 2025 (Delibera di Giunta Comunale n. 231 del 23 dicembre 2024)					
	zona 1	zona 2	zona 3	zona 4	zona 5
	<i>Latisana Centro</i>	<i>Latisanotta, Paludo, Crosere</i>	<i>Gorgo</i>	<i>Pertegada</i>	<i>Bevazzana, Aprilia Marittima</i>
A	90,00	68,00	-	68,00	-
B0	79,00	57,00	55,00	65,00	69,00
B1	74,00	54,00	47,00	52,00	60,00
B2	59,00	46,00	44,00	45,00	51,00
CP	48,00	40,00	37,00	40,00	44,00
C1 lottizzata	48,00	41,00	45,00	40,00	44,00
C1 da lottizzare	22,00	17,00	15,00	17,00	21,00
C2 lottizzata	47,00	40,00	37,00	36,00	44,00
C2 da lottizzare	24,00	17,00	15,00	17,00	21,00
D2 lottizzata	30,00	30,00	26,00	28,00	27,00
D2 da lottizzare	17,00	17,00	16,00	17,00	15,00
D3	30,00	28,00	26,00	28,00	27,00
H lottizzata	29,00	28,00	26,00	28,00	27,00
H da lottizzare	16,00	16,00	16,00	16,00	15,00
H2 lottizzata	32,00	30,00	29,00	30,00	30,00
H2 da lottizzare	18,00	18,00	17,00	18,00	17,00
H3	25,00	25,00	24,00	26,00	24,00
D2H2N lottizzata	18,00	21,00	21,00	21,00	18,00
D2H2N da lottizzare	12,00	14,00	14,00	14,00	12,00
H/G	25,00	25,00	24,00	25,00	24,00
G1C lottizzata	43,00	33,00	27,00	33,00	36,00
G1C da lottizzare	26,00	17,00	12,00	17,00	20,00
G1E lottizzata	36,00	28,00	22,00	28,00	31,00
G1E da lottizzare	21,00	13,00	9,00	13,00	16,00
G/O lottizzata	-	-	19,00	-	-
B3	8,00	9,00	5,00	5,00	7,00
S	6,00	6,00	5,00	5,00	7,00
EV	8,00	5,00	5,00	5,00	8,00
ESV	-	6,00	-	-	-
ESM	-	-	8,00	-	-
EQ	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Fattori incidenti negativamente la potenzialità edificatoria		riduzione del valore
a) Lotto intercluso	lotto intercluso adiacente a lotto di medesima proprietà ed accessibile	10%
	lotto intercluso adiacente a lotto di diversa proprietà	20%
	lotto intercluso adiacente a lotto anche di medesima proprietà e anch'esso non accessibile	20%
b) Presenza di servitù di passaggio		5%
c) Presenza di servitù quali elettrodotti, metanodotti, tralicci, ecc.		15%
d) Lotto di forma o ridotte dimensioni tali:	1. da compromettere la relativa potenzialità edificatoria ma adiacente a lotto edificabile della medesima proprietà	10%
	2. da compromettere totalmente la relativa potenzialità edificatoria e adiacente a lotto non edificabile o a lotto edificabile di diversa proprietà	50%
	3. da compromettere parzialmente la relativa potenzialità edificatoria e adiacente a lotto non edificabile o a lotto edificabile di diversa proprietà	30%
e) Presenza di vincoli di edificabilità relativa e preordinati all'esproprio		15%
f) Documentata e reale difficoltà di accesso		10%
g) Lotto non immediatamente edificabile in quanto necessitante di importanti lavori di adattamento del terreno		5%